

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
ОТ 29 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА**

«01» апреля 2024 года

г. Белгород

Конкурсный управляющий ООО «ЮНИОН» (ОГРН: 1103123013784, ИНН: 3123221326; 308006, Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132А), Серебрянский Александр Валерьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 24.01.2022 г. по делу № А08-12129/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Владар» ИНН 3123482423, ОГРН 1213100012377, адрес: 308006, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а, оф. 20, в лице директора Пальчиковой Татьяны Владимировны, действующего на основании «Устава», именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 23.12.2023 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 1.1. Договора изложив его в следующей редакции:

«1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту – «Объект продажи»):

Имущественный комплекс производственной базы (здания, сооружения на земельных участках), расположенный по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Корочанская, 132-а.

Недвижимое имущество, в составе имущественного комплекса зданий и сооружений, расположенных по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Корочанская, 132-а:

— *Земельный участок, площадью 655 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213005:30, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, 132-а*

— *Земельный участок, площадью 2542 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213005:33, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, 132-а*

— *Земельный участок, площадью 1161 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213005:31, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, 132-а*

— *Земельный участок, площадью 2005 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213005:32, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, 132-а*

— *Земельный участок, площадью 3760 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213005:34, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, 132-а*

— *Земельный участок, площадью 2253 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213005:35, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, 132-а*

— *Земельный участок, площадью 2368 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213005:39, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, 132а*

— *Земельный участок, площадью 2627 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213005:41, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, 132а*

— *Нежилое помещение, площадью 32,7 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213002:169, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а*

— *Нежилое здание, площадью 65,1 кв.м., кадастровый номер 31:16:0213002:46, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а*

— *Нежилое здание, площадью 89,3 кв.м., кадастровый номер 31:16:0213002:75, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а*

— *Нежилое здание, площадью 116,2 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213002:74, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а*

— *Нежилое здание, площадью 150,8 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213002:105, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а*

— *Нежилое здание, площадью 207,9 кв.м., кадастровый номер 31:16:0213002:86, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а*

- Нежилое здание, площадью 247,4 кв.м., кадастровый номер 31:16:0213002:115, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а
- Нежилое здание, площадью 258,3 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213002:79, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а
- Нежилое здание, площадью 393,9 кв.м., кадастровый номер 31:16:0213002:59, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а
- Нежилое здание, площадью 467,3 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213002:50, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а
- Нежилое здание, площадью 532,5 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213002:103, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а
- Пристроенное нежилое здание, площадью 915,8 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213002:94, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а
- Нежилое здание, площадью 960,0 кв.м., кадастровый номер 31:16:0213002:48, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а
- Помещение, площадью 973,1 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213002:168, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а
- Нежилое здание, площадью 1298,3 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213005:131, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а
- Нежилое здание, площадью 1489,4 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213005:130, адрес: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а.

Недвижимое имущество находится в залоге ООО «ОФК»».

2. Дополнить Договор п. 1.2. Следующего содержания: «Продавец уведомляет Покупателя, о том, что земельные участки с кадастровыми номерами 31:16:0213005:30, 31:16:0213005:31, 31:16:0213005:41 имеют ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.».

3. Внести изменения в Акт приема – передачи имущества от 31.01.2024 к Договору купли-продажи имущества от 29.12.2023 (далее – Акт), изложив п. 1.1. Акта в следующей редакции:

«1.1. Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество (далее по тексту – «Объект продажи»):

Имущественный комплекс производственной базы (здания, сооружения на земельных участках), расположенный по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Корочанская, 132-а.

Недвижимое имущество, в составе имущественного комплекса зданий и сооружений, расположенных по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Корочанская, 132-а:

- Земельный участок, площадью 655 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213005:30, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, 132-а
- Земельный участок, площадью 2542 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213005:33, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, 132-а
- Земельный участок, площадью 1161 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213005:31, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, 132-а
- Земельный участок, площадью 2005 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213005:32, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, 132-а
- Земельный участок, площадью 3760 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213005:34, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, 132-а
- Земельный участок, площадью 2253 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213005:35, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, 132-а
- Земельный участок, площадью 2368 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213005:39, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, 132а
- Земельный участок, площадью 2627 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213005:41, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, 132а
- Нежилое помещение, площадью 32,7 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213002:169, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а
- Нежилое здание, площадью 65,1 кв.м., кадастровый номер 31:16:0213002:46, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а
- Нежилое здание, площадью 89,3 кв.м., кадастровый номер 31:16:0213002:75, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а

- Нежилое здание, площадью 116,2 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213002:74, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а
- Нежилое здание, площадью 150,8 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213002:105, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а
- Нежилое здание, площадью 207,9 кв.м., кадастровый номер 31:16:0213002:86, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а
- Нежилое здание, площадью 247,4 кв.м., кадастровый номер 31:16:0213002:115, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а
- Нежилое здание, площадью 258,3 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213002:79, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а
- Нежилое здание, площадью 393,9 кв.м., кадастровый номер 31:16:0213002:59, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а
- Нежилое здание, площадью 467,3 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213002:50, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а
- Нежилое здание, площадью 532,5 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213002:103, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а
- Пристроенное нежилое здание, площадью 915,8 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213002:94, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а
- Нежилое здание, площадью 960,0 кв.м., кадастровый номер 31:16:0213002:48, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а
- Помещение, площадью 973,1 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213002:168, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а
- Нежилое здание, площадью 1298,3 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213005:131, адрес: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а
- Нежилое здание, площадью 1489,4 кв.м, кадастровый номер 31:16:0213005:130, адрес: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Корочанская, д. 132а.

Недвижимое имущество находится в залоге ООО «ОФК»..».

4. Все остальные положения Договора купли-продажи недвижимого имущества от 29.12.2023 не затронутые настоящим Дополнительным соглашением остаются в неизменном виде.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора купли-продажи недвижимого имущества от 29.12.2023 и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке на 3 (трех) листах, в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них остается у Продавца, другой у Покупателя.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

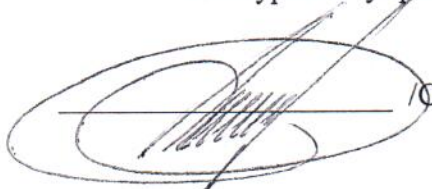
ПРОДАВЕЦ

Конкурсный управляющий
ООО «ЮНИОН»
ИНН 3123221326
КПП 312301001
счет № 40702.810.0.07000006360 в
БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592
ПАО СБЕРБАНК
БИК 041403633

ПОКУПАТЕЛЬ

ООО «Владар»
ИНН 3123482423, ОГРН 1213100012377,
адрес: 308006, Белгородская обл., г Белгород,
ул. Корочанская, д. 132а, оф. 20,
в лице директора
Пальчиковой Татьяны Владимировны

От имени Продавца
Конкурсный управляющий



/Серебрянский А.В./

От имени Покупателя
Директор ООО «Владар»



/Пальчикова Т.В./