

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100002364
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 10:00 06.12.2023 до 17:00 17.01.2024 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	06 декабря 2023 10:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	17 января 2024 17:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	19 января 2024 10:00
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 10:00 06.12.2023 до 17:00 17.01.2024 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона. Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 20% от первоначальной цены лота. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму по следующим реквизитам: получатель - Грудева Екатерина Ивановна ИНН 031303224459, р/с 40817810610670064727 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом Беляева А.И. от ФИО отправителя". Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее 17:00 17.01.2024 г.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 20% от первоначальной цены лота. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму по следующим реквизитам: получатель - Грудева Екатерина Ивановна ИНН 031303224459, р/с 40817810610670064727 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа указывать: "Задаток за участие в торгах имуществом Беляева А.И. от ФИО отправителя". Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее 17:00 17.01.2024 г. Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках. Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем признается покупатель, предложивший наибольшую цену.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	19 января 2024 17:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Беляев
<b>Имя:</b>	Андрей
<b>Отчество:</b>	Иванович
<b>ИНН:</b>	781137083150

#### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A56-103551/2020
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	решение от 15.03.2021

#### Сведения об арбитражном управляющем

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия:</b>	Грудева
<b>Имя:</b>	Екатерина
<b>Отчество:</b>	Ивановна
<b>ИНН:</b>	031303224459
<b>Наименование СРО:</b>	СОЮЗ АУ НЦРБ
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	11749

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Грудева
<b>Имя:</b>	Екатерина
<b>Отчество:</b>	Ивановна
<b>ИНН:</b>	031303224459
<b>Почтовый индекс:</b>	192242

<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Санкт-Петербург
<b>Город/Населенный пункт:</b>	Санкт Петербург
<b>Улица:</b>	Будапештская
<b>Дом:</b>	8
<b>Корпус, строение:</b>	2
<b>Офис/ Квартира:</b>	15
<b>Адрес электронной почты:</b>	sales@flbankrot.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (999) 248-6766

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	363 454,20
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	18 172,71
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Земельный участок, кадастровый номер 47:16:0362002:72, площадь 590 кв.м., адрес: Ленинградская область, Кировский район, массив Горы-2, СНТ Заря, 2 линия, уч 34; жилое здание, кадастровый номер 47:16:0338001:778, площадь 35 кв.м., адрес: Ленинградская область, р н. Кировский, д. Горы, линия. 2-я, д. б/н. Имущество зарегистрировано на супругу должника, является совместно нажитым имуществом. На момент проведения торгов могут сохраняться наложенные ограничения, финансовым управляющим проводятся мероприятия по снятию ограничений. Ознакомьтесь с интересующим лотом заранее! Ознакомление с имуществом по согласованию по тел 89992486766, эл.почта sales@flbankrot.ru
<b>Размер задатка, руб.:</b>	72 690,84
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки; Жилые здания (помещения)

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	05 декабря 2023

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
jXzoVXVrF8B/p32xHyQgZpDmu05+H3p23v6lvXDZRFc=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
8pkZWA386+Ay5a/aZo0Y+xalrIwyBkIikXfym/wWiaQ=