

УТВЕРЖДЕНО:
Галкин А.А.
от «___» _____ 20__ г.
дело № А56-27080/2024

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ
ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ОГРАНИЧЕННОГО
ОБОРОТА,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ДЁМОЧКИНУ АЛЕКСАНДРУ
ВЛАДИМИРОВИЧУ**

(13.02.1978 г.р.; ИНН: 782573800642; СНИЛС 067-993-345 28;
место рождения: гор. Приозерск Дзержинская обл.
Казахская ССР; адрес: 191014, г Санкт-Петербург,
Центральный р-н, Греческий пр-кт, д 12, кв 7)

г. Санкт-Петербург, 2024 г.

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	СОЮЗ АУ НЦРБ (123056, г. Москва, Вн. Тер. Муниципальный округ Преснинский, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9)
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	Рег. № 437 от 26.05.2015 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "МСГ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Полис: 5589/700/23, с 06.12.2023 г. до 05.12.2024 г., страховая сумма: 10000000 руб.,
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	191036, г. Санкт-Петербург, а/я 67
Ф.И.О. должника	Дёмочкин Александр Владимирович
Дата рождения	13.02.1978
Место рождения	гор. Приозерск Джезказганская обл. Казахская ССР
Место жительства согласно документам о регистрации	191014, г Санкт-Петербург, Центральный р-н, Греческий пр-кт, д 12, кв 7
ИНН (при наличии)	782573800642
СНИЛС	067-993-345 28

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), нормами ст.ст. 110,111,139,213 Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), нормами ст.ст. 13.1, 20 Федерального закона от 13 декабря 1996 г. № 150-ФЗ «Об оружии» (далее – Закон об

оружии), Приказом МВД РФ от 27 апреля 2012 г. №373 «Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче гражданину Российской Федерации разрешения на хранение и ношение охотничьего огнестрельного длинноствольного оружия, спортивного огнестрельного длинноствольного, гладкоствольного оружия, охотничьего пневматического орудия или огнестрельного оружия ограниченного поражения и патронов к нему» (далее – Приказ МВД РФ №373), Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития) и устанавливает правила организации и проведение торгов по продаже имущества, принадлежащего Дёмочкину Александру Владимировичу (13.02.1978 г.р.; ИНН: 782573800642; СНИЛС 067-993-345 28; место рождения: гор. Приозерск Дзержинская обл. Казахская ССР; адрес: 191014, г Санкт-Петербург, Центральный р-н, Греческий пр-кт, д 12, кв 7)

1.2. В настоящем Положении используются следующие сокращения:

Должник – физическое лицо, оказавшееся неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате

обязательных платежей в течение срока установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (в редакции от 08.08.2024 г.).

Торги – комплекс мероприятий по продаже имущества, принадлежащего гражданину-должнику, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации и ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».

Электронная площадка - программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (имущественных прав) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет».

Оператор электронной площадки - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, владеющие Электронной площадкой и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме, согласно Регламенту Электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Организатор торгов – финансовый управляющий должника или специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени должника действия, направленные на продажу имущества должника путем проведения открытых торгов.

Сообщение о проведении торгов – информационное сообщение, публикуемое организатором торгов, в соответствии с законодательством РФ.

Зарегистрированное на электронной площадке лицо – организатор торгов, заключивший договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов.

Предмет торгов – имущество, подлежащее продаже на торгах в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включенное в состав конкурсной массы, к дате публикации сообщения о проведении торгов.

Лот – часть имущества должника, выставляемая на открытые торги, в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации о банкротстве.

Начальная цена продажи предмета торгов – цена, определенная финансовым управляющим в настоящем положении.

Минимальная цена продажи предмета торгов (цена отсечения) – цена, определенная финансовым управляющим в настоящем положении, ниже которой имущество не может быть реализовано.

Заявка – письменное заявление, подаваемое Заявителем для участия в торгах.

Заявитель – лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее – по тексту может именоваться - «заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен настоящим Положением и сообщением о проведении торгов.

Участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах.

Победитель торгов - участник аукциона (гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо), выигравший аукцион, предложивший наиболее высокую цену за реализуемое имущество.

II. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Продаже подлежит имущество Должника, относящееся к имуществу ограниченного оборота и не являющееся предметом залога.

2.2. Имущество Должника, выставляется на торги следующими лотами:

п/п	Наименование	Степень износа (%)	Стоимость единицы с учетом износа (руб.)
1	Пистолет ЛИДЕР, калибр 10х32Т, № 3В-2266	50	9000,00
Итого:			9000,00
Имущество находится на хранении у должника			

2.3. Ознакомление с имуществом осуществляется, предварительно согласовав дату и время с финансовым управляющим, по тел.: +79312328911 или по запросу на электронную почту augalkin1@yandex.ru.

2.4. Организатор торгов: Финансовым управляющим утвержден(а) Галкин Андрей Александрович (ИНН 781710397909, СНИЛС 107-741-269 50, адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, а/я 67) – член саморегулируемой организации СОЮЗ АУ НЦРБ (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 123056, г. Москва, Вн. Тер. Муниципальный округ Преснинский, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9). адрес электронной почты: augalkin1@yandex.ru.

2.5. Оператором электронной площадки является ООО «Ру-Трейд» (www.ru-trade24.ru).

2.6. Первые и повторные торги проводятся в форме закрытого аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества.

2.7. В закрытых торгах могут принимать участие только лица, которые в соответствии с ч. 2 ст. 20 Закона об оружии могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченному обороту имуществу, а именно:

- юридические лица, имеющие лицензию на торговлю гражданским и служебным оружием или на коллекционирование или экспонирование оружия;
- государственные военизированные организации;
- граждане, имеющие лицензию на приобретение оружия, его коллекционирование или экспонирование.

2.8. Шаг аукциона (для первых, повторных торгов): 5% от начальной цены продажи имущества.

2.9. Размер задатка для участия в торгах (для первых, повторных торгов): 20% от начальной цены продажи имущества.

2.10. Срок представления заявок на участие в торгах (первых, повторных торгах) должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов.

2.11. Реквизиты для зачисления задатков: получатель – Банк Получателя:

Филиал "Центральный" ПАО

"Совкомбанк" (Бердск)

633011, Новосибирская

обл., г. Бердск, ул. Попова, д. 11

БИК 045004763

к/с

30101810150040000763

в Сибирском ГУ ЦБ

РФ

ИНН/КПП

4401116480/544543001

Получатель: **Демочкин Александр**

Владимирович ИНН **782573800642**

Основной счет: **40817-810-2-**

5017-6801173

2.12. Реквизиты для оплаты имущества по договору купли-продажи:

Банк Получателя:
Филиал "Центральный" ПАО
"Совкомбанк" (Бердск)
633011, Новосибирская обл., г. Бердск,
ул. Попова, д. 11
БИК 045004763
к/с
30101810150040000763
в Сибирском ГУ ЦБ
РФ
ИНН/КПП
4401116480/544543001
Получатель: **Демочкин Александр
Владимирович ИНН 782573800642**
Основной счет: **40817-810-2-
5017-6801173.**

2.13. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней следующие документы и сведения, в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью заявителя:

- обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении закрытых торгов;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя - финансового управляющего, а также в саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;
- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для

- юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юридического лица);
 - действительную на день представления заявки на участия в торгах (выданную не позднее чем за 30 дней до подачи заявки) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах (выданную не позднее чем за 30 дней до подачи заявки) выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
 - действующую лицензию на торговлю гражданским и служебным оружием или на коллекционирование или экспонирование оружия (для юридических лиц), действующую лицензию на приобретение оружия, его

коллекционирование или экспонирование (для физических лиц) или наличие у участника торгов статуса государственной военизированной организации;

- заявка на участие в торгах посредством публичного предложения также должна содержать предложение о цене имущества, которое не может быть ниже начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

2.14. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной цифровой подписью заявителя.

2.15. Сообщение о проведении торгов должно быть включено в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.16. Продажа Имущества на первых торгах, повторных торгах, посредством публичного предложения (включая порядок опубликования информации о торгах, приема и рассмотрения заявок, определения участников торгов, определение победителя торгов) – осуществляется в соответствии со ст.ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве, а также Приказом Минэкономразвития №495.

2.17. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первых торгах.

2.18. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

2.19. Продажа Имущества, посредством торгов в форме публичного предложения, осуществляется с учетом следующих условий:

- общий срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в форме публичного предложения;
- Начальная цена продажи имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах;
- Размер задатка для торгов в форме публичного предложения: 10% от начальной продажной цены, установленной на соответствующем периоде снижения;
- Величина снижения начальной цены для торгов форме публичного предложения: 5% от начальной продажной цены, установленной для первого периода проведения торгов;
- Период снижения начальной цены для торгов в форме публичного предложения: цена подлежит снижению каждые 4 рабочих дня;
- Цена отсечения (для торгов в форме публичного предложения): 50% от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов.

2.20. С победителем торгов подписывается договор купли-продажи имущества в течение 5 календарных дней с даты получения им предложения о заключении договора, задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Окончательный расчет производится в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора.

2.21. Передача покупателю оружия будет производиться в порядке, установленном Законом об оружии, Приказа МВД РФ №366, Приказа МВД РФ №373.

2.22. Покупатель обязан обратиться в отделение лицензионно-разрешительной работы по ГУФСВНГ РФ по СПб и ЛО, для осуществления перерегистрации передаваемого имущества.

2.23. Имущество передается покупателю в течении 5 (пяти) дней рабочих дней с даты полной оплаты. Все расходы связанные с оформлением прав на имущество и постановкой его на учет в ГУФСВНГ РФ по СПб и ЛО, возлагаются на покупателя.

III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В случае возникновения в ходе реализации имущества Должника обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества Должника, финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд для утверждения соответствующего предложения относительно таких изменений.

1.2. Организатор торгов вправе в любое время отказаться от проведения торгов, не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты их проведения.

Финансовый управляющий

А.А. Галкин