

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 09.11.2018г., по делу №А12-13493/2018 Общество с ограниченной ответственностью «ЖилИнвест-Волгоград» (ИНН 3445074235, ОГРН 1053460040171, место нахождения: 400001, г.Волгоград, ул. им.Калинина, д.13) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Родюшкин Илья Сергеевич (ИНН 026825774190, СНИЛС 077-514-734 86, адрес для корреспонденции: 123317, Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15, стр. 1) – член Союза АУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, место нахождения: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. А). Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего должника назначено на 30.09.2019г. на 08 час. 50 мин. в помещении суда по адресу: г. Волгоград, ул. 7-я Гвардейская, 2, пятый этаж каб. 517

Настоящим организатор торгов ООО «САЦ» (ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747, адрес: 140000, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр-кт, д. 259, литер Д, оф108; sac@list.ru; тел.89154442205; далее - Организатор торгов) сообщает о проведении 24.07.2019г. в 12 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (далее - ЭТП) (сайт <http://ru-trade24.ru>) открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества ООО «ЖилИнвест-Волгоград» в составе:

Лот №1: Жилой дом 22,5 кв.м. кадастровый номер: 34:34:050061:439, расположенный по адресу: Волгоград, ул. Иркутская, д.187; Жилой дом 23,7 кв.м. кадастровый номер: 34:34:050061:438, расположенный по адресу: Волгоград, ул. Иркутская, д.187. Земельный участок на котором расположены указанные дома предметом торгов не является.

Лот №2: Жилой дом 29,9 кв.м. кадастровый номер: 34:34:050061:799, расположенный по адресу: Волгоград, ул. Иркутская, д.192. Земельный участок, на котором расположен указанный дом, предметом торгов не является.

Лот №3: Жилое помещение (квартира), площадью 58,8 кв.м., кадастровый номер: 34:34:060022:5157 расположенная по адресу: Волгоград, ул. Туркменская, д.21, кв.65.

Лот №4: Нежилое помещение 40,3 кв.м. кадастровый номер: 34:34:050064:2450, расположенное по адресу: Волгоград, ул. им. Лавочкина, д.10А.

Начальная цена продажи имущества: Лот №1- 3 537 000,00 руб., Лот №2- 4 713 000,00руб., Лот №3- 2 650 000,00руб., Лот № 4 - 1 639 454,00руб.

Шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи имущества.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены лотов, подлежит перечислению на расчетный счет должника ООО «ЖилИнвест-Волгоград» по следующим реквизитам: счет № 40702810900010032432 в АКБ «Пересвет» (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Задаток должен поступить на счет до окончания срока приема заявок на участие в торгах.

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.

Ознакомление с документами, подтверждающими право собственности, и иными сведениями об имуществе должника осуществляется в течение срока и времени для приема заявок по адресу: 123317, Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д.15, стр.1, предварительно записавшись по телефону или эл. почте организатора торгов.

Место представления заявок (предложений), порядок представления заявок и предложений о цене имущества, порядок оформления участия в аукционе: заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на

сайте в сети Интернет по адресу: <http://ru-trade24.ru> в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО «Ру-Трейд».

Дата и время начала подачи заявок на участие в торгах: 17.06.2019 г. в 12:00 (время московское), дата и время окончания подачи заявок на участие в торгах : 19.07.2019 г. в 15:00 (время московское).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Выигравшим аукцион (победителем аукциона) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов – 24.07.2019 г. в 16:00 (время московское) на сайте <http://ru-trade24.ru> и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам: Получатель: ООО «ЖилИнвест-Волгоград», ИНН 3445074235, р/с 40702810600010002432 в АКБ «Пересвет» (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.