

## Договор оказания услуг

г. Москва

«20» ноября 2023 года

**Акционерное общество Строительная корпорация «РОССТРОЙ»**, в лице конкурсного управляющего Власова Владислава Викторовича, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-83217/2015 от 09 февраля 2021 года, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр»**, в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора:

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже недвижимого имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО СК «Росстрой», утвержденного решением комитета кредиторов от «09» марта 2023 года, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.

1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-83217/2015 от 09 февраля 2021 года.

1.3. Продаже подлежит следующее имущество:

Лот №1: Дебиторская задолженность в общем размере 2056910683,45 руб. к ООО «ИНВЕСТПРОЕКТ-М» (ИНН 771555229) в размере 1647128697,11 руб.; ООО «МОНТ» (ИНН 5074022544) в размере 164581885,21 руб.; ОАО «ДСК» (ИНН 3728000058) в размере 855626,42 руб.; АО «СУ-155» (ИНН 7736003162) в размере 197204281,80 руб.; ООО «ПРИНТМАРКЕТ ТМ» (ИНН 7716610264) в размере 183134,08 руб.; ООО «СК «АНКЕР» (ИНН 7813233406) в размере 1824853,24 руб.; Балакин Михаил Дмитриевич (ИНН 772700487700) в размере 23751824,61 руб.; ГСПК «СЕРЕБРЯНЫЕ КЛЮЧИ» (ИНН 7816459169) в размере 1254250,23 руб.; ООО «ГЕРМЕС-ТУР» (ИНН 7842477005) в размере 53959,39 руб.; ООО «ГОЛЬФСТРИМ» (ИНН 7841480703) в размере 1152752,19 руб.; ООО «СМУ-92» (ИНН 9204000990) в размере 59400руб.; ИП Солнечная Марина Владимировна (ИНН 343655574855) в размере 463953,56 руб.; ИП Гембальская Ольга Павловна (ИНН 7842477005) в размере 249225 руб.; ООО «Дом на Приморском 43» (ИНН 7816547440) в размере 30090,66 руб.; ИП Попов Алексей Руфинович (ИНН 782619206900) в размере 88770,91 руб.; ООО «ЛИДЕР» (ИНН 7727504067) в размере 474114 руб.; ООО «Лэндстрой» (ИНН 3444210679) в размере 586500 руб.; ЗАО «МОСОБЛИНВЕСТСТРОЙ» (ИНН 5009039555) в размере 16706110,68 руб.; ООО «АЛЮМИНИЕВЫЕ КОНСТРУКЦИИ СПБ» (ИНН 7814551747) в размере 2086107,60 руб.

Лот №2: Дебиторская задолженность в общем размере 6909883187,58 руб. к ООО «ОКС СУ №155» (ИНН 7736211074) в размере 112484,35 руб.; ООО «Лэндстрой» (ИНН 3444210679) в размере 2404500 руб.; ООО «МИНОРА ЛАЙФ» (ИНН 7702316760) в размере 6900216140,28 руб.; ООО «СПЭЛЛ» (ИНН 7705187784) в размере 7150062,95 руб.

1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

### 2. Цена услуг и порядок расчетов:

2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенным с победителем торгов либо с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение Исполнителя составляет 100 000,00 руб. за каждые торги.

Вознаграждение организатора торгов включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей.

2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в

Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### **3. Права и обязанности сторон:**

#### **3.1. Заказчик имеет право:**

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

#### **3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.

3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.

#### **3.3. Исполнитель обязан:**

3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.

3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.

3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии).

3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.

3.3.6. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.

3.3.7. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.

3.3.8. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.

3.3.9. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.

3.3.10. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.

3.3.11. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор уступки прав требования (цессии).

3.3.12. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.

3.3.13. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

### **4. Ответственность сторон:**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

### **5. Прочие условия:**

5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### **6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

**Заказчик:**

**АО СК «РОССТРОЙ»**

ИНН 7736229064, ОГРН 1037736001456

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВСЕВОЛОДА

ВИШНЕВСКОГО, 13

р/с №40702810812030909027 в Филиале

"Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г.

Москва), к/с 30101810445250000360, БИК

044525360

**Конкурсный управляющий**



**В.В. Власов**

**Исполнитель:**

**ООО «САЦ»**

ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы,

Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г.

Москва

БИК 04452522

к/с 3010181040000000225

**Генеральный директор**



**Г.И. Зайцева**