

Договор оказания услуг

г. Москва

02 сентября 2022 г.

ООО «Эстейт», в лице конкурсного управляющего Ларичевой Ирины Михайловны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-20380/2018 09.12.2019 (рез. часть) и Определения Арбитражного суда Московской обл. по делу №А41-20380/2018 от 12.07.2021, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Эстейт» на торгах проводимой в электронной форме, утвержденной от 01.09.2022, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.

1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 16.01.2019 (резолютивная часть от 10.01.2019) по делу №А40-140433/17.

1.3. Продаже подлежит следующее имущество:

1.3.1. В соответствии с Положением предметом торгов является имущество Должника:

Лот №	№ п/п	Сведения об имуществе (лоте), его составе, характеристиках, описание имущества (лота)	Начальная цена продажи (руб.)
1	1	Водозаборный узел, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 149,4 кв.м. с кадастровым номером 50:27:0020119:399, инв.№213:064-15854/Б, лит. Б, в т.ч. артезианская скважина глубиной 66,2 кв.м.	14 537 306,75
	2	Напорная канализация, назначение: канализация, протяженность 478,3 п. м. с кадастровым номером 77:10:0006007:1250, инв.№ 213:064-15854, лит. Б27	
	3	Нежилое здание общей площадью 0,6 кв.м. с кадастровым номером 77:22:0030137:69 – Щит управления, Литера Б7, инвентарный номер сооружения 213:064-15854/Б7, площадь застройки 0,6 кв.м.	
	4	Нежилое сооружение общей площадью 10,5 кв.м. с кадастровым номером 77:22:0000000:1946 – Здание КТПГ-1, Литера Б1, инв.№213:064-15854/Б1	
	5	Нежилое сооружение общей площадью 6,3 кв.м. с кадастровым номером 77:10:0006007:1251 - Канализационная насосная, Литера Б6, инв.№213:064 - 15854/Б6	
	6	Нежилое сооружение общей протяженностью: 2433,4 м. с кадастровым номером 77:10:0006007:1252 - Сеть самотечной канализации, Литера «Б25», инв.№213:064- 15854	
	7	Нежилое здание общей площадью 30,4 кв.м. с кадастровым номером 50:27:0020119:396 - Административное здание 1, Литера Б5, инвентарный номер здания 213:064-15954/Б5, площадь застройки 70,7 кв.м.	
	8	Нежилое сооружение общей протяженностью: 682,3 м. с кадастровым номером 77:10:0006007:1255 - Кабельная линия КЛ-10 кВ, Литера «Б23», инв.№213:064-15854	
	9	Нежилое сооружение общей протяженностью: 2303,7 м. с кадастровым номером 77:10:0006007:1253 - Сети водопровода, Литера «Б24», инв.№213:064-15854	
	10	Нежилое сооружение общей протяженностью: 565,6 м. с кадастровым номером 77:10:0006007:1254 - Воздушная линия электропередач ВЛ-10кВ, Литера «Б26», инв. №213:064-15854	

11	Нежилое сооружение общей площадью: 10,5 кв. м. с кадастровым номером 77:22:000000:3301; площадь застройки 10,5 кв.м.) - Здание КТПГ-2, Литера Б2, инв. №213:064-15854/Б2
12	Нежилое здание общей площадью 14 кв.м. с кадастровым номером 50:27:0020119:322 – Административное здание 2, Литера Б4, инвентарный номер здания 213:064- 15954/Б4, площадь застройки 23,2 кв.м.
13	Нежилое сооружение общей протяженностью: 3327 м. с кадастровым номером 77:10:0006007:1256 - Сеть электроснабжения ВЛ-0.4 кВ, Литера «Б22». Инв. №213:064-15854
14	Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - участки размещения специальных объектов: объектов размещения помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) (1.2.9); участки размещения административно-деловых объектов: объекты размещения офисных помещений (1.2.7)) общей площадью 1990 кв.м. с кадастровым номером 77:22:0020119:53 по адресу: Россия, г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, пос. Шишкин Лес, ул. Заречная

1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет 1,5% от цены реализации имущества, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов, но не менее 10 000 рублей. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение Исполнителя составляет 10 000,00 руб. за каждые торги

2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.

3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.

3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.

3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли- продажи имущества.

3.3.5. Организовать прием задатков для участия в торгах на свой расчетный счет.

3.3.6. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.

3.3.7. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.

3.3.8. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.

3.3.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.

3.3.10. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.

3.3.11. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.

- 3.3.12. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи.
- 3.3.13. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.14. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик

ООО «Эстейт»
ИНН 7723164324, ОГРН1027700029500,
140002, МО, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 18,
корп. 2, оф.5

р/с 40702810500060021550
в Банке ВТБ (ПАО)
к/с 30101810700000000187
БИК 044525187

Конкурсный управляющий

Ларичева И.М.



Исполнитель

ООО «Специализированный аукционный центр»
140000, Московская область, г. Люберцы,
Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

ОГРН 5067746760747
р/с 40702810840240004311
в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор



Зайцева Т.И.