

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Москва

«18» июня 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд», именуемое в дальнейшем «Поверенный», «Организатор торгов» в лице директора Дробышевского Артема Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «БРИЗЕ», именуемое в дальнейшем «Доверитель», «Должник», в лице конкурсного управляющего Ворониной Алины Алексеевны, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 22.02.2019г. по делу № А40-122728/18-46-129 Б, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить от имени Доверителя и за счёт имущества должника юридические и фактические действия по организации и проведению торгов по продаже имущества Должника.

1.2. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «БРИЗЕ» утвержденного собранием кредиторов от 17 июня 2019г., в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

1.3. Перечень Имущества, подлежащего продаже на торгах в соответствии с условиями настоящего Договора, перечислен в приложении № 1 к Договору.

1.4. За совершение действий, указанных в п.1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей 00 копеек за каждые проведенные торги (первые, повторные, торги посредством публичного предложения). Вознаграждение Поверенного выплачивается за счет средств Должника, предназначенных для оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим (в порядке, предусмотренном ст. 134 Закона о банкротстве).

1.5. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному фактически понесенные расходы, связанные с исполнением им своих обязательств по настоящему договору, в том числе, расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), на опубликование (размещение) сообщений о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися (ст. 110 Закона о банкротстве) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке.

2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продажа Имущества осуществляется на открытых торгах в форме аукциона, открытого по составу участников (открытые торги) с открытой формой представления предложений о цене.

2.2. Начальная цена продажи Имущества указана в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «БРИЗЕ», утвержденном собранием кредиторов от 17 июня 2019 г.

2.3. Сумма задатка устанавливается в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи Имуущества на первых торгах, повторных торгах и каждого шага торгов путем публичного предложения.

2.4. В любой момент до даты проведения торгов Поверенный по письменному требованию Доверителя обязан отменить, приостановить или перенести торги. В данном случае ответственность за отмену, приостановку или перенос торгов несет Доверитель. В случае возникновения убытков, возникших в связи с отменой, приостановкой или переносом торгов, их возмещение осуществляется Доверителем.

2.5. Возобновление торгов осуществляется по письменному указанию Доверителя. В случае возобновления торгов после приостановки согласно п.2.5, торги начинаются с цены, действовавшей на момент приостановки.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поверенный обязуется:

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже Имуущества в форме, определенной п. 2.1 Договора, в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «БРИЗЕ», в том числе, совершить следующие действия:

3.1.1.1. Подготовить сообщения о проведении торгов (о результатах торгов) и дать объявления в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, однако сообщение должно содержать сведения, определенные ст. 110, 139 Закона о банкротстве.

3.1.1.2. Опубликовывать сообщение о торгах на электронной площадке.

3.1.1.3. Принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имуущества. Обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

3.1.1.4. Заключать с претендентами договоры о задатке.

3.1.1.5. Разместить проекты договора купли-продажи и договора о задатке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), на электронной площадке.

3.1.1.6. Определить участников торгов, оформить и подписать протокол об определении участников торгов.

3.1.1.7. В день подписания протокола об определении участников торгов направить подписанный протокол оператору электронной площадки, который в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет его всем претендентам в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копий протокола об определении участников торгов.

3.1.1.8. В день подведения итогов торгов рассмотреть предложения участников торгов по ценам приобретения Имуущества. Определить победителя торгов, и в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов от оператора электронной площадки подписать и направить его оператору электронной площадки в форме электронного документа для его размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве

3.1.1.9. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.

3.1.1.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать соответствующее сообщение:

- в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве (газета «Коммерсантъ»),

- в сети «Интернет» на сайте: <http://www.kommersant.ru/bankruptcy/>, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

3.1.1.11. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона направить Доверителю и победителю торгов копию протокола о результатах проведения торгов, а также, направить Доверителю в электронном виде комплект документов, представленный победителем аукциона, для заключения договора купли-продажи.

3.1.1.12. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Порядками и условиями торгов, Законом о банкротстве, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и настоящим Договором, для организации и проведения торгов в отношении Имущества.

3.1.2. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений о перечислении денежных средств от покупателя в счет оплаты по договору купли-продажи Имущества в полном объеме, Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее – Акт).

3.2. Доверитель обязуется:

3.2.1. Передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора одновременно с передачей доверенности, указанной в п. 3.2.1 настоящего Договора, включая порядок ознакомления с имуществом, порядок и срок заключения договора купли-продажи, проект договора купли-продажи, подлежащий заключению по итогам торгов. В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе.

3.2.2. Не позднее пяти рабочих дней с даты получения Доверителем счетов на оплату понесенных Поверенным расходов на публикацию сообщений о торгах, оплатить данные счета и направить копию документа, подтверждающего возмещение расходов Поверенного.

3.2.3. Предоставить потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с Имуществом.

3.2.4. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора по форме, являющейся приложением к Договору, в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

3.2.5. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения либо окончания срока для заключения договора купли-продажи Имущества уведомить Поверенного о заключении либо не заключении договора купли-продажи Имущества в целях размещения Поверенным в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведений о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

3.2.6. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного, и выплатить Поверенному за счет имущества Должника причитающееся Поверенному вознаграждение в установленном в настоящем Договоре порядке и размере.

Если Акт не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение 10 (десяти) рабочих дней, обязательства по Договору признаются выполненными Поверенным в полном объеме.

4. РАСЧЕТЫ СТОРОН

4.1. Вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора перечисляется на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работ. Поверенный плательщиком НДС не является (УСН).

4.2. Иные расчеты производятся Поверенным в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имущества в связи с ухудшением его состояния, наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора купли-продажи, поручение считается исполненным Поверенным.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.7. Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:

- по соглашению Сторон;
- в случае отказа Поверенного от исполнения поручения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.2.1. В случаях, предусмотренных п. 3.2.6, 3.2.7 Договора уведомления могут быть направлены посредством электронной почты с последующим направлением оригинала уведомления почтой.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один - для Доверителя, второй - для Поверенного.

7.6. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

Приложение:

Приложение № 1 - Перечень Имушества, подлежащего продаже на торгах.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ

ООО «БРИЗЕ»

ИНН 7729334822

ОГРН 1027739779693

Адрес: 119602, г. Москва, ул. Академика

Анохина, д. 38, корп. 1

Банковские реквизиты:

Расчетный счет в валюте РФ

40702810600000039056

в АО «Райффайзенбанк»

ИНН 7744000302

ОГРН 1027739326449

БИК 044525700

Корр. счет: 30101810200000000700

ПОВЕРЕННЫЙ

ООО «Ру-Трейд»

ИНН/КПП 5610149787/771601001

ОГРН 1125658038021

Адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д.1,
стр.8, эт.2, пом.14

Адрес электронной почты: support@ru-
trade24.ru

Банковские реквизиты:

р/с 40702 810 0013 0001 3924

В АО «АЛЬФА - БАНК»

БИК 044525593

К/с 30101 810 2000 0000 0593

Конкурсный управляющий



А.А. Воронина

Директор



А.А. Дробышевский

Состав имущества, выставленного на торги

ЛОТ № 1 Основные средства (торговое оборудование и товары)

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)		
			Количество, шт.	Начальная стоимость, руб. коп. (без НДС)
РАЗДЕЛ 1 (торговое оборудование)				
1	POS-система "Штрих-Light-ФР-К"		1	950 008,88
2	Вешало со съемным накл.отв. крепл. для стекл.полок		1	139 067,80
3	Дверь деревянная с рамой порогом д/магазина 100*320*14		1	44 246,12
4	Дверь деревянная с рамой порогом д/примерочной 90*320*14		1	41 067,88
5	Дверь деревянная с рамой порогом д/примерочной 90*320*14		1	41 067,88
6	Дверь деревянная с рамой порогом д/примерочной 90*320*14		1	41 067,88
7	Дверь деревянная с рамой порогом д/примерочной 90*320*14		1	41 067,88
8	Деревянная вешалка Marc Cain		1	40 043,60
9	Деревянная вешалка с полками Marc Cain		1	65 977,90
10	ККМ "Штрих-Light-ФР-К"		1	19 915,25
11	ККМ АМС 100К		1	35 000,00
12	Компьютерный блок OLDI в комплекте		1	21 583,90
13	Логотип 2250*600мм Berliner Белая Дача		1	95 940,00
14	Люстра подвесная с люминисцентными лампами		1	149 887,56
15	Ноутбук DELL1545		1	22 880,51
16	Противокражное оборудование		1	325 676,66
17	Противокражное оборудование		1	69 067,80

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)		
			Количество, шт.	Начальная стоимость, руб. коп. (без НДС)
18	Пуф-кресло Marc Cain		1	56 616,25
19	Пуфик обивка искусственная кожа 140*76*40		1	61 099,20
20	Стол демонстрационный 150*70*87		1	139 144,20
21	Стол демонстрационный 160*80*86		1	91 084,40
22	Стол упаковочный 215*50*90		1	103 194,30
23	Фискальный регистратор		1	39 830,50
24	Шкаф для одежды деревянный Marc Cain		1	40 043,60
	ИТОГО по РАЗДЕЛУ 1:		24	2 674 579,95
	РАЗДЕЛ 2 (товары):			
1	23003165/4К Костюм коричневый в беж полоску		1	4 620,00
2	RR1504/1К Костюм оливково-беж. RR		1	5 300,00
3	RR1504/3К Пиджак черный в двойную полоску RR		1	4 835,00
4	122/11101/64П Пиджак муж PC		1	4 960,00
5	26229-3001Б Брюки PC FW39		1	2 870,00
6	26861/2000 Брюки PC		1	3 150,00
7	32906-3260 Шарф PC FW39		1	1 500,00
8	950/93329/28 Жилет Муж. PC		1	2 465,00
9	40100173/920 Костюм Муж. Braun PR		1	7 500,00
10	521439464920 Галстук муж. Mittelbraun		1	1 115,00
11	2261/744 Шарф RR		1	7 500,00
12	2261/744К Шарф RR		1	1 500,00
13	2518/2185781 Пиджак RR		2	8 220,00
14	3250/006К Шарф RR		1	1 500,00
15	3286/068 Шарф RR		1	1 500,00
16	3286/068К Шарф RR		1	1 500,00
17	4514-2013022 Пиджак муж. RR 2 пуг. 2 шт.		1	5 350,00

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)		
			Количество, шт.	Начальная стоимость, руб. коп. (без НДС)
18	5079/2083052 Пиджак RR		1	4 850,00
19	6894/245 Шарф RR		5	7 500,00
20	5296/348К Шарф RR		1	1 500,00
21	8748/004Шарф RR		3	4 500,00
22	8893/045 Шарф RR		3	4 500,00
23	13К1 Шарф RR		1	1 500,00
24	2265/235К Шарф RR		1	1 500,00
25	3710/004 Галстук RR		1	1 115,00
26	3717/006 Галстук RR		1	1 115,00
27	3724/001 Галстук RR		1	1 115,00
28	3746/001 Платок RR		1	330,00
29	3746/002 Платок RR		1	330,00
30	3747/002 Платок RR		1	330,00
31	5856/05 Галстук РС		1	1 115,00
32	5864/01 Галстук РС		1	1 115,00
33	6712/002 Галстук RR		2	2 230,00
34	6734/001 Галстук RR		1	1 115,00
35	6734/004 Галстук RR		1	1 115,00
36	6740/001 Галстук RR		1	900,00
37	7757/002 Галстук RR		1	900,00
38	8705/004 Галстук RR		3	2 700,00
39	8714/001 Галстук RR		1	900,00
40	8737/004 Галстук RR		1	900,00
41	RR 07/08 Галстук RR		2	1 800,00
42	RR 11/12 К Галстук RR		1	900,00
43	RR 08/09 К Галстук RR		1	900,00
44	RR 12 К Галстук RR		5	4 500,00
45	RR 11/К Галстук RR		2	1 800,00

№ п.п.	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Количество, шт.	
			Количество, шт.	Начальная стоимость, руб. коп. (без НДС)
46	RR 07 Галстук RR		4	3 600,00
47	RR 1 Галстук RR		6	5 400,00
48	RR 13 Галстук RR		2	1 800,00
49	RR 10/К Галстук RR		1	900,00
50	К10/1 Галстук RR		1	900,00
51	RR12К Платок RR		5	4 250,00
52	RR13К Платок RR		1	850,00
53	РС 09 Галстук РС		1	900,00
	ИТОГО по РАЗДЕЛУ 2:		84	203 885,00
	ВСЕГО		108	2 811 639,95

ДОВЕРИТЕЛЬ

ПОВЕРЕННЫЙ

ООО «БРИЗЕ»

ООО «Ру-Трейд»

Конкурсный управляющий

Директор

_____ **А.А. Воронина**

_____ **А.А. Дробышевский**

