

Договор оказания услуг

г. Москва

21 марта 2022 г.

Шевляков Максим Романович, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице финансового управляющего Османкина Станислава Игоревича, действующего на основании Определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-5467/2016 от 10.11.2020 года, с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав Заказчика на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в компьютерной сети Интернет (<http://ru-trade24.ru/>), в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Шевлякова Максима Романовича (ИНН 784100055554) от 18.10.2021г. и Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14 декабря 2021 года по делу №А56-5467/2016, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках процедуры реализации имущества должника, Шевлякова Максима Романовича, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.04.2017 по делу № А56-5467/2016
- 1.3. Перечень реализуемого имущества:
Доля в праве собственности в размере $\frac{1}{4}$ на земельный участок, площадью 21200 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося по адресу: Россия, обл. Ленинградская, р-н Приозерский, Приозерское городское поселение, вблизи пос. Бурнево, кадастровый №47:03:0205002:27; Доля в праве собственности в размере $\frac{1}{4}$ на земельный участок, площадью 5037 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, находящегося по адресу: Россия, Ленинградская область, Приозерский район, с/пос. Роздольевское, вблизи п. Раздолье уч. № 2, кадастровый №47:03:1110002:132; Доля в праве собственности в размере $\frac{1}{4}$ на земельный участок площадью 38668 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, находящегося по адресу: Россия, обл. Ленинградская, Приозерский район, с/пос. Раздольевское, вблизи п. Раздолье, кадастровый №47:03:1110002:133; Доля в праве собственности в размере $\frac{1}{4}$ на земельный участок, площадью 37878 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, находящегося по адресу: Россия, обл. Ленинградская, Приозерский район, с/пос. Раздольевское, вблизи п. Раздолье, уч. № 1, кадастровый №47:03:1110002:131.
Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 2,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенным с победителем торгов либо с единственным участником торгов, но не менее 50 000,00 руб. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение Исполнителя составляет 10 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с

момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю имеющиеся документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.2. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
 - 3.2.3. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
 - 3.3.3. Направить и оплатить сообщение о проведении торгов для опубликования в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
 - 3.3.5. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.6. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.
 - 3.3.7. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.
 - 3.3.8. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
 - 3.3.9. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
 - 3.3.10. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
 - 3.3.11. Направить и оплатить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сторон, указанной в реквизитах настоящего договора, сканированных копий документов, таких как выписки со счетов, платежные поручения, протоколы по ходу торгов, иных документов.
- 5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

б. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Шевляков Максим Романович

12.08.1983 года рождения, уроженца гор. Ленинград, место жительства: 197374 Россия, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 121, к. 1, кв. 139

Номер счета № 40817810400020000030 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)

Финансовый управляющий Османкин Станислав Игоревич (ИНН 780539964975, СНИЛС 162-530-877 60)

Адрес: 121069, г. Москва, Мерзляковский переулок, д. 15, пом. 3

Финансовый управляющий _____

Османкин Станислав Игоревич

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»

ИНН 7724590607,

ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф. 108

р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва,

БИК 044525225,

к/с 30101810400000000225

sac@list.ru 89154442205

Генеральный директор _____

Л.И. Шлейфер

