

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ имущества

г. Владимир

«20» апреля 2022 года

Ефимова Анна Константиновна (паспорт РФ 17 07 827239 выдан МРО УФМС России по Владимирской области в г. Александрове 25.01.2008 СНИЛС: 136-489-046-88 ИНН: 330103709364 адрес регистрации: 601655, Владимирская область, Александровский район, г. Александров, ул. Горького, д. 7, корп. 1, кв. 29 дата рождения: 16.01.1988 г.р. место рождения: г. Александров Владимирской области) в лице **финансового управляющего Лев ашова Артем а Михя йловича** (ИНН 332908886610, СНИЛС 113-211-200-65, рег. номер. 17781) член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, юр.адрес: 141307, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д.4) действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 12.08.21 г. по делу А11-6811/21, Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества утвержденного Определением Арбитражного суда Владимирской области, именуемый далее «Продавец», и

Пимонов Сергей Вениаминович 08.10.1971 г.р., паспорт 4621 492931 выдан ГУ МВД России по Московской области 18.02.2022 зарегистрирован: Московская область, г. Пушкино, ДП. Черкизово, ул.Тарасовская д.4 кв. 14, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с результатами электронных открытых торгов в форме публичного предложения, итоги которого подведены и оформленные в виде протокола № 6847 от 19.04.2022 о результатах проведения торгов по лоту № 1 согласно Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, а также Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», победителем торгов признан агент Булгаков Роман Владимирович представляющий интересы Принципала Пимонова Сергея Вениаминовича

1.2. В связи с представлением интересов на торгах Пимонова С.В. агентом Булгаковым Романом Владимировичем, все права и обязанности по заключению договора возникают у Пимонова С.В.

1.3. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество» согласно Лоту № 1:

— **Земельный участок площадью 720+-19 кв.м. кадастровый номер 33:01:001230:4724 вид использования для ведения дачного хозяйства местоположение Владимирская область, р-н Александровский, МО Андреевское (сельское поселение), вблизи п. Светлый**

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании лучшего предложения Покупателя о цене в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов и составляет **37 865,00 рублей, НДС не облагается.**

С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего договора задатка в сумме **3240 рублей, без учета НДС** (перечислен победителем торгов 12.04.2022), доплата стоимости Имущества, причитающаяся с Покупателя Продавцу составляет **34625 рублей**. Задаток засчитывается в счет оплаты цены за Имущество.

2.2. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора безналичным расчетом.

2.3. О полном и надлежащем выполнении Покупателем обязанности по оплате цены за Имущество Продавец выдает справку.

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом в разумные сроки

3.4. Все необходимые расходы по государственной регистрации и переходу права собственности на Имущество несет Покупатель.

3.5. Имущество подлежит продаже в том состоянии, которое оно имеет на дату заключения договора купли-продажи с учетом износа по принципу «как есть». Арбитражный управляющий и (или)

выбранный им организатор торгов не несет ответственности за возможные убытки, вызванные состоянием имущества, обременениями, ограничениями в использовании и (или) возможными правоприращениями, существующими и выявленными на дату заключения договора купли-продажи определённого объекта имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю происходит в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пп. 2.1.-2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежном исполнении Сторонами условий настоящего Договора;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства Российской Федерации.

6.5. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Финансовый управляющий Левашов
Артем Михайлович

Банк получателя: Владимирское отделение №
8611 ПАО Сбербанк

БИК банка 041708602

КПП банка 332802001

ИНН банка 7707083893

к/с 3010181000000000602

Получатель: Ефимова Анна Константиновна

р/с 40817810910002012903

А.М. Левашов

Покупатель

Пимонов Сергей Вениаминович

паспорт 4621 492931 выдан ГУ МВД
России по Московской области

18.02.2022 зарегистрирован: Московская
область, г. Пушкино, ДП. Черкизово,
ул. Тарасовская д.4 кв. 14

С.В. Пимонов