

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ТЛ-16

г. Одинцово

«14» мая 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Одинцовский машиностроительный завод» (ООО «ОМЗ»)**, в лице конкурсного управляющего Малачева Шахбана Абдурахмановича, действующего на основании определения Арбитражного суда Московской области от 04.09.2017г. по делу № А41-50843/2013, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **Низамов Алмаз Ринатович**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «ОМЗ» №71 от «10» мая 2018 г. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность следующее имущество (далее именуемое Имущество): Станок токарный винторезный 1м634.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

### 2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «ОМЗ» №71 от «10» мая 2018 г. и установлена в размере 356 888 (Триста пятьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 89 копеек (в соответствии с пп.15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ НДС не облагается).

2.2. Сумма внесенного задатка в размере 14 192,32 рублей, засчитывается в счет цены настоящего договора.

2.3. Остаток цены имущества в размере 342 696,57 рублей Покупатель обязуется уплатить на основной расчетный счет Продавца в течение 30 (Тридцать) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора, на основной расчетный счет Продавца.

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче имущества Покупателю в течение десяти дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате имущества).

Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после вручения этого имущества Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Имущество подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю только после его полной оплаты и возникает у Покупателя с момента передачи ему имущества (подписания Сторонами передаточного акта).

3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю в момент исполнения Продавцом обязанности по передаче Имущества.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты Имущества договор может быть расторгнут без возмещения Покупателю того, что им было исполнено до момента расторжения, в том числе

суммы задатка.

4.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

5.2.1. Неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества. Расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

5.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя.

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:**

**ООО «Одинцовский  
машиностроительный завод»**  
Юридический адрес: 143005, Московская  
область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д.  
8  
ИНН 5032081481  
ОГРН 1025004061257  
КПП 503201001  
р/с 40702810000000000549  
в АО КБ «НС-Банк», г. Москва  
к/с 30101810945250000158  
БИК 044525158

Конкурсный управляющий



Ш.А. Малачев

**Покупатель:**

**Низамов Алмаз Ринатович**

адрес: 420043, Россия, Республика  
Татарстан, г. Казань, ул. Чехова, д. 57, кв.  
72  
Паспорт 9208 615353, выдан Отделением в  
Вахитовском районе отдела УФМС России  
по Республике Татарстан в г. Казани,  
28.03.2009 г.

/А.Р. Низамов/