

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

2025 года

Конкурсный управляющий ООО «Фортеция» Кацян Николай Сергеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 01.07.2024г. по делу № А21-4678/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола _____ о ходе и результатах торгов по продаже имущества ООО «Фортеция» составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (объект):

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ руб.

2.2. Задаток в сумме _____ руб., перечислен на расчетный счет электронной площадки Покупателем по Договору о задатке от «__» ____ 2025 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб. Оплата производится по следующим реквизитам:

ООО «Фортеция»

р/с 40702810520000002754

ИНН 3906092937, ОГРН 1023900992587

Банк: Калининградское отделение N8626 ПАО Сбербанк

БИК: 042748634, к/с 3010181010000000634

2.4. Оплата производится в течении 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

5.6 В связи с тем, что торги проводятся в рамках процедуры конкурсного производства и во исполнение судебного акта, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу каких-либо требований, связанных с недостатками Имущества.

Имущество продаётся в том фактическом состоянии, в котором оно находится на момент проведения торгов (как есть).

Принимая участия в торгах, Участник соглашается с тем, что представленная документация и информация относительно Имущества является достаточной для принятия решения об участии в торгах и заключения Договора (при определении Участника Победителем торгов). При этом Покупатель принимает на себя все риски, связанные с обнаружением недостатков Имущества, в том числе скрытых, а также незаявленных прав третьих лиц.

В случае возникновения или установления наличия каких-либо обременений в отношении Имущества, Покупатель самостоятельно и за свой счет предпринимает действия по снятию обременений.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрационный орган.

VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

ООО «Фортеция» (ИНН 3906092937, ОГРН 1023900992587, 238150, Калининградская обл., г.Черняховск, ул. Тельмана, д.11, лит.А кабинет 22)

ООО «Фортеция»
р/с 40702810520000002754
ИНН 3906092937, ОГРН 1023900992587
Банк: Калининградское отделение N8626 ПАО
Сбербанк
БИК: 042748634, к/с 3010181010000000634

Конкурсный управляющий

ООО «Фортеция»

Кациян Н.С.
