

Протокол об определении участников торгов N100003830

10.04.2026

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003830
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Задаток вносится на специальный банковский счет, получатель: МУП "Жилкомсервис", ИНН 2912004912, Спец/счет 40702810287360056097 в Росбанк филиал Москва АО "ТБанк" г. Москва, кор/счет 30101810545374525113, БИК 044525113 (назначение платежа: задаток на участие в конкурсе лот N1 по делу N A05-13289/2016). Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на специальный счет Должника в срок не позднее даты и времени окончания периода, в котором была подана заявка. НДС на сумму задатка не начисляется.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом N495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

Порядок и критерии определения победителя торгов:

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.

Место подведения результатов торгов:

Электронная торговая площадка

Дата и время подведения результатов торгов:

07 мая 2026 16:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи заключается в порядке подписания единого документа в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола об итогах проведения торгов. Договор купли-продажи заключается в порядке подписания единого документа в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола об итогах проведения торгов. Оплата покупаемого имущества осуществляется покупателем одновременно в полной сумме (за вычетом ранее внесенного задатка) в течение 30 дней со дня подписания договора, по реквизитам указанным в договоре.
---	---

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	15 325 272,84
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	Право требования к Администрации МО "Коношское" в размере 15 325 272,84 рублей (определение Арбитражного суда Архангельской области Дело А05-13289/2016 от 02.02.2023, исполнительный лист N040077580 от 28.02.23 на сумму 14 538 340,00 основного долга; проценты на сумму 786 932,84 определение суда А05-1208/2024 от 21.03.2024, исполнительный лист ФС N045634741 от 21.03.24)
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	Ознакомление с условиями, характеристиками имущества, а также с документами, подтверждающими размер и период взыскания дебиторской задолженности, проводится путем направления запроса на адрес эл. почты: a.p.69@list.ru.
Классификатор имущества должников:	Прочее

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.01.2026 12:00 по 29.01.2026 12:00 - 15325272,84 руб.

Задаток: 1532527,28 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.01.2026 12:00 по 29.01.2026 12:00

С 29.01.2026 12:00 по 08.02.2026 12:00 - 14559009,19 руб.

Задаток: 1455900,91 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.01.2026 12:00 по 08.02.2026 12:00

С 08.02.2026 12:00 по 17.02.2026 12:00 - 13792745,55 руб.

Задаток: 1379274,55 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.02.2026 12:00 по 17.02.2026 12:00

С 17.02.2026 12:00 по 27.02.2026 12:00 - 13026481,91 руб.

Задаток: 1302648,19 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.02.2026 12:00 по 27.02.2026 12:00

С 27.02.2026 12:00 по 09.03.2026 12:00 - 12260218,27 руб.

Задаток: 1226021,82 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.02.2026 12:00 по 09.03.2026 12:00

С 09.03.2026 12:00 по 19.03.2026 12:00 - 11493954,63 руб.

Задаток: 1149395,46 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.03.2026 12:00 по 19.03.2026 12:00

С 19.03.2026 12:00 по 29.03.2026 12:00 - 10727690,98 руб.

Задаток: 1072769,09 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.03.2026 12:00 по 29.03.2026 12:00

С 29.03.2026 12:00 по 08.04.2026 12:00 - 9961427,34 руб.

Задаток: 996142,73 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.03.2026 12:00 по 08.04.2026 12:00

С 08.04.2026 12:00 по 17.04.2026 12:00 - 9195163,70 руб.

Задаток: 919516,37 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.04.2026 12:00 по 17.04.2026 12:00

С 17.04.2026 12:00 по 27.04.2026 12:00 - 8428900,06 руб.

Задаток: 842890,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.04.2026 12:00 по 27.04.2026 12:00

С 27.04.2026 12:00 по 07.05.2026 12:00 - 7662636,42 руб.

Задаток: 766263,64 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.04.2026 12:00 по 07.05.2026 12:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Пермогорский Алексей Валентинович
ИНН:	352514662905
Адрес местонахождения:	160000 Россия Вологодская Вологда Псковская 11в 54
Адрес электронной почты:	a.p.69@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 514-1270

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	МУП
Полное наименование:	МУП "Жилкомсервис" администрации муниципального образования "Коношское"
Сокращенное наименование:	МУП "Жилкомсервис"
ИНН:	2912004912
ОГРН:	1062918010649

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Пермогорский Алексей Валентинович
ИНН:	352514662905
Наименование СРО:	Союза "СОАУ "Альянс" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13271

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Архангельской области
Номер дела о банкротстве:	A05-13289/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Архангельской области от 28.11.2025 по делу N A05-13289/2016

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	17 января 2026
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	13 января 2026

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003830 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100009430	08.04.2026 9:05:21	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "БИЗНЕС.НЕДВИЖИМОСТЬ.ПРАВО" (ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕКТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ) ИНН: 3666100821	394030 Россия Воронежская обл г Воронеж ул Средне-Московская д 75 10/1	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 100003830 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100009430	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮРИДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "БИЗНЕС.НЕДВИЖИМОСТЬ.ПРАВО" (ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕКТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ) ИНН: 3666100821	394030 Россия Воронежская обл г Воронеж ул Средне-Московская д 75 10/1	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.