

Протокол об определении участников торгов N4400

21.09.2020

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4400
Задаток	ООО "НИАГАРА"
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Место представления заявок (предложений), порядок представления заявок и предложений о цене имущества, порядок оформления участия в аукционе: заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".</p> <p>Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.</p> <p>Сумма задатка в размере 20% от начальной цены лота подлежит перечислению на расчетный счет должника ООО "НИАГАРА" по следующим реквизитам: счет N 40702810200010035317 в АКБ "Пересвет" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Задаток должен поступить на счет до определения победителя торгов.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	17 августа 2020 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	21 сентября 2020 16:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Сумма задатка в размере 20% от начальной цены лота в размере Лот N1 - 30 208,09руб., Лот N2 - 76 000 000руб. подлежит перечислению на расчетный счет должника ООО "НИАГАРА" по следующим реквизитам: счет N 40702810200010035317 в АКБ "Пересвет" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.</p> <p>Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. В случае если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	22 сентября 2020 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам: Получатель: ООО "НИАГАРА", ИНН 7702713277, р/с 40702810400010032819 в АКБ "Пересвет" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	151 404,46
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1 Состав лота: права требования к ООО "Фалкон" (ОГРН 1127746533090) в размере 45 221 470,00руб., ООО "Ричленд" (ОГРН 1137746031939) в размере 35 068 879,00 руб., ООО "Стройформ" (ОГРН 1047796166659) в размере 18 333 761,32 руб., ООО "Альянс" (ОГРН 1137746092758) в размере 75 500 000,00 руб., АО "Регионинвест" (ОГРН 1087746893684) в размере 130 830 000,00 руб., ООО "Модас" (ОГРН 1027739030989) в размере 1 337 870,24 руб., ООО "Паритет ПБ" (ОГРН 1127747229664) в размере 123 454,53 руб., ООО "Внуково-Инвест" (ОГРН 1117746022668) в размере 54 420 491,70 руб., ООО "Сотера Авто" (ОГРН 1159102131583) в размере 4 000 000,00 руб., Общий размер реализуемых прав - 364 835 926,79 руб.
Размер задатка, руб.:	30 208,09
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	380 000 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2 Состав лота: земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100131:492, площадь 82 687 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. "Дружба", вид разрешенного использования - земли населенных пунктов, под малоэтажное строительство. Ознакомление с документами, подтверждающими право собственности, и иными сведениями об имуществе, а также с имуществом должника осуществляется в течение срока и времени для приема заявок предварительно записавшись по телефону или эл. почте организатора торгов (sac@list.ru; тел.89154442205).

Размер задатка, руб.:	76 000 000,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Адрес местонахождения:	140000 Россия Московская область Люберцы ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ 259 ЛИТЕР Д ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИАГАРА"
Краткое наименование:	ООО "НИАГАРА"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИАГАРА"
ИНН:	7702713277
ОГРН:	1097746489983

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Румянцев Евгений Владимирович
ИНН:	380804137734
Наименование СРО:	Союз Арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8158

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	N А40-111685/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением Арбитражного суда города Москвы от 22.01.2019 г. по делу N А40-111685/2018

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	15 августа 2020
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	14 августа 2020

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 4400 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

№ заявки	Дата, время поступления	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
5860	17.09.2020 18:43:20	Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850	119311 Россия Москва Москва Крупской 4 2 этаж подвал пом. III офис 2К	1
5866	18.09.2020 15:39:08	Общество с ограниченной ответственностью "КАСТОР" ИНН: 7704495218	119435 Россия Москва Москва переулок Саввинский Б. 16 этаж 1 пом I офис 4Л	1
5890	20.09.2020 22:46:42	ИП Божко Любовь Владимировна ИНН: 230800318037	350004 Россия Краснодарский край Краснодар Передерия 60	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 4400 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
5860	Общество с ограниченной ответственностью "ГлобалКомИнвест" ИНН: 7736317850	119311 Россия Москва Москва Крупской 4 2 этаж подвал пом. III офис 2К	1
5866	Общество с ограниченной ответственностью "КАСТОР" ИНН: 7704495218	119435 Россия Москва Москва переулок Саввинский Б. 16 этаж 1 пом I офис 4Л	1
5890	ИП Божко Любовь Владимировна ИНН: 230800318037	350004 Россия Краснодарский край Краснодар Передерия 60	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.