

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100001127
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток, с помощью программно-аппаратных средств сайта http://ru-trade24.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ N127 "О несостоятельности(банкротстве)", Приказом МЭР России от 23.07.2015 N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 10% от начальной цены продажи лота на действующем этапе торгов, перечисляется на спец. счет ЗАО "Софьино-70" (ИНН 7709762121) N 40702810855000053440 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Назначение для перечисления задатков: "Задаток на участие в торгах N_ по продаже имущества ЗАО "Софьино-70" за лот N_, без НДС". Задатки возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	19 октября 2023 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Оплата по ДКП осуществляется в течение 30 дней с даты подписания договора (с зачетом задатка) на спец. счет ЗАО "Софьино-70" (ИНН 7709762121) N 40702810155000028230 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ЗАО
Полное наименование:	Закрытое акционерное общество "СОФЬИНО - 70"
Краткое наименование:	ЗАО "СОФЬИНО - 70"
Фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество "СОФЬИНО - 70"
ИНН:	7709762121
ОГРН:	1077761596142

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	NA40-238687/2018
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 19.02.2019 (рез.часть) по делу NA40-238687/2018

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Ларичева
Имя:	Ирина
Отчество:	Михайловна

ИНН:	780150633877
Наименование СРО:	Союз АУ НЦРБ
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2848

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Ларичева
Имя:	Ирина
Отчество:	Михайловна
ИНН:	780150633877
Почтовый индекс:	191014
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	а/я 49
Дом:	
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	ghs781@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 446-0933

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	577 972 710,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Земельные участки, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, по адресу г. Москва, поселение Краснопахорское, д. Софьино: кад.N 50:27:0020330:0098, площадь 114278 кв.м., кад.N 50:27:0020330:0097, площадь 136252 кв.м. Дополнительная информация по торгам, тел. 89651540314 и эл.почта sofino_70.laricheva@sross.ru, предоставляется в срок приема заявок, в рабочие дни с 11.00 до 17.00.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 04.09.2023 15:00 по 07.09.2023 15:00 - 577972710,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.09.2023 15:00 по 07.09.2023 15:00

С 07.09.2023 15:00 по 12.09.2023 15:00 - 549074074,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.09.2023 15:00 по 12.09.2023 15:00

С 12.09.2023 15:00 по 15.09.2023 15:00 - 520175439,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.09.2023 15:00 по 15.09.2023 15:00

С 15.09.2023 15:00 по 20.09.2023 15:00 - 491276803,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.09.2023 15:00 по 20.09.2023 15:00

С 20.09.2023 15:00 по 25.09.2023 15:00 - 462378168,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.09.2023 15:00 по 25.09.2023 15:00

С 25.09.2023 15:00 по 28.09.2023 15:00 - 433479532,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.09.2023 15:00 по 28.09.2023 15:00
С 28.09.2023 15:00 по 03.10.2023 15:00 - 404580897,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 28.09.2023 15:00 по 03.10.2023 15:00
С 03.10.2023 15:00 по 06.10.2023 15:00 - 375682261,50 руб.
Периоды приема заявок:
С 03.10.2023 15:00 по 06.10.2023 15:00
С 06.10.2023 15:00 по 11.10.2023 15:00 - 346783626,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 06.10.2023 15:00 по 11.10.2023 15:00
С 11.10.2023 15:00 по 16.10.2023 15:00 - 317884990,50 руб.
Периоды приема заявок:
С 11.10.2023 15:00 по 16.10.2023 15:00
С 16.10.2023 15:00 по 19.10.2023 15:00 - 288986355,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 16.10.2023 15:00 по 19.10.2023 15:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	02 сентября 2023
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	01 сентября 2023

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
HaOZGnK2shNB1xGL/TmylXV9sO11cQi2pE3MdgDXvo=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
P7tZDm/N7gn8F4HuK0WyE9mWYr5+7FkzDZFZmly0Su8=