

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100002951
Задаток	ООО "Ампир-Стиль" (ИНН 7721531917)
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	<p>Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО "Ру-Трейд" по адресу: https://ru-trade24.ru/ и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 10% от начальной цены продажи лота на каждом из этапов торгов на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества до момента окончания срока представления заявок на соответствующем этапе торгов. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации.</p> <p>Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет Должника: Р/с 40702810238000144968, ПАО Сбербанк, К/с 30101810400000000225, БИК 044525225</p> <p>В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.</p>
Место представления заявок на участие в торгах:	ЭЗаявки принимаются оператором электронной площадки ООО "Ру-Трейд" по адресу: https://ru-trade24.ru/ электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО "Ру-Трейд" по адресу: https://ru-trade24.ru/ и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. N495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.</p>

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 10% от начальной цены продажи лота на каждом из этапов торгов на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества до момента окончания срока представления заявок на соответствующем этапе торгов. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет Должника: Р/с 40702810238000144968, ПАО Сбербанк, К/с 30101810400000000225, БИК 044525225 В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за реализуемое имущество
Место подведения результатов торгов:	Эзаявки принимаются оператором электронной площадки ООО "Ру-Трейд" по адресу: https://ru-trade24.ru/лектронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	01 октября 2024 12:07
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в двух экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на специальный банковский счет Должника: Р/с 40702810838000145008, ПАО Сбербанк, К/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Ампир-Стиль"
Краткое наименование:	ООО "Ампир-Стиль"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Ампир-Стиль"
ИНН:	7721531917
ОГРН:	1057747189356

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	N А41-54660/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской области от 26 февраля 2021 года по делу N А41-54660/2020

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Сизов
Имя:	Владимир
Отчество:	Николаевич
ИНН:	603700075204
Наименование СРО:	СРО ААУ "ПАРИТЕТ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17177

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Сизов
Имя:	Владимир
Отчество:	Николаевич
ИНН:	603700075204
Почтовый индекс:	141829
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская обл, г Дмитров
Город/Населенный пункт:	г Дмитров, деревня Труневки
Улица:	
Дом:	д 77
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	sizov.arbitr@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (926) 115-5123

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	658 684 780,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства, общая площадь: 15789 +/- 44 кв.м, адрес: Московская область, р-н Солнечногорский, д Поярково, с.п. Луневское, кадастровый номер: 50:09:0000000:190291. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ипотека N 50:09:0000000:190291-50/009/2018-11;- Запрещение регистрации N 50:09:0000000:190291-50/009/2019-17;- Запрещение регистрации N 50:09:0000000:190291-50/009/2019-16;- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ от 22.12.2017. <p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоэтажного жилищного строительства, общая площадь: 899360 +/- 332 кв.м, адрес: Московская область, р-н Солнечногорский, д Поярково, с.п. Луневское, кадастровый номер: 50:09:0000000:190290. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ипотека N 50:09:0000000:190290-50/009/2018-11;- Запрещение регистрации N 50:09:0000000:190290-50/009/2019-16;- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ от 22.12.2017;- Публичный сервитут;- Сервитут в пользу ПАО "Россети Московский регион" площадью 635,7054 кв.м.- на земельном участке 50:09:0000000:190290 имеется несанкционированная свалка строительного мусора: бой кирпича, бой бетона, песок, металл.
Размер задатка, руб.:	,00

Классификатор имущества должников:

Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 09.09.2024 09:00 по 13.09.2024 12:00 - 658684780,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.09.2024 09:00 по 13.09.2024 12:00

С 13.09.2024 12:00 по 17.09.2024 12:00 - 631678704,02 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.09.2024 12:00 по 17.09.2024 12:00

С 17.09.2024 12:00 по 21.09.2024 12:00 - 604672628,04 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.09.2024 12:00 по 21.09.2024 12:00

С 23.09.2024 12:00 по 27.09.2024 12:00 - 577666552,06 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.09.2024 12:00 по 27.09.2024 12:00

С 27.09.2024 12:00 по 01.10.2024 12:00 - 550660476,08 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.09.2024 12:00 по 01.10.2024 12:00

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	07 сентября 2024
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 августа 2024

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
6xbu91zMUu3MzdBeuRJaZQUBzdERjrpX8zCM8UuF69E=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
6xbu91zMUu3MzdBeuRJaZQUBzdERjrpX8zCM8UuF69E=