

Сообщение о проведении торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	100003375
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:	17 марта 2025 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:	25 апреля 2025 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	30 апреля 2025 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Срок приема заявок и поступления задатков для участия в первых торгах с 17.03.2025 (00:00 мск) по 25.04.2025 (23:59 мск). Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Задаток -10 % от начальной цены продажи имущества, шаг аукциона- 5 % от начальной цены. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Реквизиты для задатков: Новиков Константин Михайлович, ИНН 770500150311, Номер счета: 40817810550190560899 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Корр. счет: 30101810150040000763, БИК: 045004763, ИНН Банка: 4401116480, КПП Банка: 544543001.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	30 апреля 2025 13:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания. Реквизиты для оплаты: Новиков Константин Михайлович, ИНН 770500150311, Номер счета: 40817810850190561051 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Корр. счет: 30101810150040000763, БИК: 045004763, ИНН Банка: 4401116480, КПП Банка: 544543001.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Новиков
Имя:	Константин
Отчество:	Михайлович
ИНН:	770500150311

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-101823/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 15.08.2024 г. (резолютивная часть оглашена 29.07.2024) по делу NA40-101823/23

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Беликов
Имя:	Артем
Отчество:	Владиславович
ИНН:	638207322205
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15916

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Беликов
Имя:	Артем

Отчество:	Владиславович
ИНН:	638207322205
Почтовый индекс:	445148
Страна:	Россия
Регион/Область:	Самарская область, ставропольский район
Город/Населенный пункт:	с. Выселки
Улица:	Советский проезд
Дом:	6а
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	6005909@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (937) 600-5909

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	29 403 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 470 150,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):	<p>Объект недвижимости: -жилой дом общей площадью 204,9 кв.м, кадастровый номер 50:11:0000000:57645, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, Ивановский с/о, дер. Борки, ул. Центральная, д.28; -земельный участок площадью 1614 кв.м, кадастровый номер 50:08:0050327:3, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, Ивановский с/о, дер. Борки, уч. 28лпх. Зарегистрированные лица: данные отсутствуют, проживающие: данные отсутствуют. Обременения (ограничения) Лота: залог (ипотека) у АО "Россельхозбанк", запрещение сделок с имуществом. Информация о составе лотов, характеристике имущества: тел. 89376005909, e-mail: 6005909@mail.ru, 117279, г. Москва, а/я 8. Проведение торгов, в т.ч. представление заявок, оформление участия в торгах, подведение итогов торгов, ознакомление с условиями продажи - на ЭТП ООО "Ру-Трейд" - на сайте в сети Интернет - https://ru-trade24.ru, согласно ст. 110 N127-ФЗ, Приказу МЭР РФ N495. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов будут проведены повторные торги.</p>
Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:	<p>Информация о составе лотов, характеристике имущества: тел. 89376005909, e-mail: 6005909@mail.ru, 117279, г. Москва, а/я 8. Проведение торгов, в т.ч. представление заявок, оформление участия в торгах, подведение итогов торгов, ознакомление с условиями продажи - на ЭТП ООО "Ру-Трейд" - на сайте в сети Интернет - https://ru-trade24.ru, согласно ст. 110 N127-ФЗ, Приказу МЭР РФ N495. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов будут проведены торги в форме публичного предложения.</p>
Размер задатка, руб.:	2 940 300,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения);Земельные участки

Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

**Дата размещения сообщения о проведении торгов в
официальном в Едином федеральном реестре сведений о
банкротстве:**

16 марта 2025

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
B8mWy9Rt0VP72zsPzsuuJ5VBWIANBoUjAYXMhVNefw=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):
QGFpqieLtSGmPYkGHp1XiHyMmHtW+FwCnO6b0Wq7hnw=