

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003393
<b>Задаток</b>	ООО "РЕДМИТ", ИНН 7720293025, КПП 772701001, р/с 40702810710000018492, в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8611 ПАО СБЕРБАНК г. Владимир, к/с 30101810000000000602, БИК 041708602
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	31 марта 2025 00:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	26 мая 2025 00:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	28 мая 2025 12:00
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участие в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участие в торгах для такого заявителя.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Размер задатка 20% от начальной цены лота. Назначение платежа при внесении задатка: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО "РЕДМИТ" по лоту N1". Задаток должен поступить на специальный банковский счет в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов до 10 час. 00 мин. 26.05.2025г. по моск. времени. Проект договора о задатке размещен на сайте <a href="https://ru-trade24.ru/">https://ru-trade24.ru/</a> . Банковские реквизиты для перечисления задатков: получатель платежа ООО "РЕДМИТ", ИНН 7720293025, КПП 772701001, р/с 40702810710000018492, в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8611 ПАО СБЕРБАНК г. Владимир, к/с 30101810000000000602, БИК 041708602. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту N__ (далее лот), Организатор торгов обязуется возвратить задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах торгов на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов в заявлении о возврате задатка, либо указывает в договоре о задатке
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	28 мая 2025 15:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи по договору купли-продажи на банковские реквизиты должника, указанные в настоящем сообщении, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора за вычетом суммы оплаченного задатка. Банковские реквизиты для оплаты по договору КП: получатель платежа ООО "РЕДМИТ", ИНН 7720293025, КПП 772701001, р/с 40702810910000005360, в ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8611 ПАО СБЕРБАНК г. Владимир, к/с 30101810000000000602, БИК 041708602

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕДМИТ"
<b>Сокращенное наименование:</b>	ООО "РЕДМИТ"
<b>ИНН:</b>	7720293025
<b>ОГРН:</b>	1157746140914

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд города Москвы
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A40-186215/21-24-447 Б
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда города Москвы от 01.06.2022г. по делу NA40-186215/21-24-447 Б

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	НЕТ
<b>Фамилия:</b>	Матвеева
<b>Имя:</b>	Людмила
<b>Отчество:</b>	Юрьевна
<b>ИНН:</b>	370701852905

<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Дело"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	9868

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Центр кадастра и технической инвентаризации"
<b>Сокращенное наименование:</b>	ООО "ЦКТИ"
<b>ИНН:</b>	3327851541
<b>ОГРН:</b>	1103327005627
<b>Почтовый индекс:</b>	600005
<b>Страна:</b>	Россия
<b>Регион/Область:</b>	Владимирская обл
<b>Город/Населенный пункт:</b>	г Владимир
<b>Улица:</b>	ул Тихонравова
<b>Дом:</b>	д 10Б
<b>Корпус, строение:</b>	-
<b>Офис/ Квартира:</b>	-
<b>Адрес электронной почты:</b>	ckti@inbox.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (904) 032-3195

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	156 367 935,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	7 818 396,75
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Нежилое здание, площадь 1970 кв.м., кадастровый номер: 52:18:0060005:33, количество этажей 2, в том числе подземных 1, адрес: г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, наб. Гребного канала, д. 108. Объект расположен на земельном участке площадью 1464 кв.м. с кадастровым N52:18:0060005:29, договор аренды на который расторгнут решением Арбитражного суда Нижегородской области от 10.08.2021г. по делу NA43-15411/2021 (далее имущество). Согласно данным, содержащимся в ЕГРН, за объектом недвижимости, входящим в состав лота N1, зарегистрированы ограничения и обременения, что влечёт за собой запрет на совершение регистрационных действий в отношении имущества. Данные ограничения будут сниматься после оплаты покупателем стоимости по договору купли-продажи имущества
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Получение дополнительной информации производится по адресу: г. Владимир, ул. Батурина, д. 30, офис 408 с 10:00 до 16:00 по моск. времени, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Тел: +79028862651. Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 5, получатель ООО "ЦКТИ". Адрес электронной почты: ckti@inbox.ru
<b>Размер задатка, руб.:</b>	31 273 587,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	01 февраля 2025
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	28 марта 2025



*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
crRySa9EWIBiZP5ovRXgRd8sBRRFJsFXvn4lC6rL4K4=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
5JiMSO8qYNEYvS5EEsize1S4st5xY6fZZq7jApl+JqQ=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
wYQBK/imUj8rKtULshOJjimyVSRAcY2dCEvz9WmNufQ=