

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

|  |   |
|--|---|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>   | 100003439   |
| <b>Задаток</b>   | Через организатора торгов   |
| <b>Форма проведения торгов:</b>  | Аукцион   |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>  | Открытая  |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>   | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".  |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>   | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>   | 06 мая 2025 10:00   |
| <b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>  | 11 июня 2025 10:00  |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>   | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время начала проведения торгов:</b>  | 16 июня 2025 10:00  |
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя. |

|  |   |
|--|---|
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b> | Суммы внесенных задатков возвращаются всем претендентам, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.<br><br>Реквизиты основного счета Должника<br><br>Банк Получателя:<br>Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк" (Бердск)<br>633011, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, д. 11<br>БИК 045004763<br>к/с 30101810150040000763<br>в Сибирском ГУ ЦБ РФ<br>ИНН/КПП 4401116480/544543001<br>Получатель: Декабрева Наталья Петровна ИНН<br>780623465692<br>Основной счет: 40817-810-1-5017-6429778   |
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>   | Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.  |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>  | Электронная торговая площадка   |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>   | 16 июня 2025 10:05  |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>          | Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены. Предложение о заключении договора купли-продажи имущества направляется победителю торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи обязуется подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |

*Сведения о должнике*

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо |
| <b>Фамилия:</b>                       | Декабрева       |
| <b>Имя:</b>                           | Наталья         |
| <b>Отчество:</b>                      | Петровна        |
| <b>ИНН:</b>                           | 780623465692    |

*Сведения о банкротстве*

|  |   |
|--|---|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>          | АС Санкт-Петербурга и Ленинградской области |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>   | A52-1639/2024                               |
| <b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | A52-1639/2024                               |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b> | ДА            |
| <b>Фамилия:</b>   | Галкин        |
| <b>Имя:</b>   | Андрей        |
| <b>Отчество:</b>  | Александрович |
| <b>ИНН:</b>   | 781710397909  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Наименование СРО:</b>  | Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" |
| <b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b> | 437  |

*Сведения об организаторе торгов*

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо     |
| <b>Фамилия:</b>                       | Галкин              |
| <b>Имя:</b>                           | Андрей              |
| <b>Отчество:</b>                      | Александрович       |
| <b>ИНН:</b>                           | 781710397909        |
| <b>Почтовый индекс:</b>               | 191036              |
| <b>Страна:</b>                        | Россия              |
| <b>Регион/Область:</b>                | г. Санкт-Петербург  |
| <b>Город/Населенный пункт:</b>        | г. Санкт-Петербург  |
| <b>Улица:</b>                         | Суворовский пр-т    |
| <b>Дом:</b>                           | 2                   |
| <b>Корпус, строение:</b>              | Б                   |
| <b>Офис/ Квартира:</b>                | 409                 |
| <b>Адрес электронной почты:</b>       | augalkin1@yandex.ru |
| <b>Номер контактного телефона:</b>    | +7 (921) 409-6189   |

*Сведения о лоте N1*

|   |   |
|---|---|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>                           | 186 300,00  |
| <b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b> | 9 315,00  |
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>                       | Категория земель: земля населенных пунктов.<br>Разрешенное пользование: для ведения личного подсобного хозяйства.<br>Площадь: 2551+/-35.35 кв. м.<br>Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Локнянский, СП "Михайловская волость", д. Федоровское<br>Кадастровый номер: 60:08:0033104:4 |
| <b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>                               | Ознакомление с указанным имуществом гражданина возможно по предварительному согласованию (не менее 3х рабочих дней) в рабочие дни с 10-00 до 18-00 с финансовым управляющим по телефону: +7(931)2328911.  |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>  | 18 300,00   |
| <b>Классификатор имущества должников:</b>   | Земельные участки   |

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

|   |             |
|---|-------------|
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>   |             |
| <b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>                    |             |
| <b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b> | 05 мая 2025 |

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
РАqFycc0DqhMVLxMm8DHNIjPnBxukpX7wEvTppkibzY=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):  
seeSQIG/qw4/c202XWEyp+PopZAqZ09hpXZeKIG3T6g=