

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Номер торгов на электронной площадке:</b>                            | 100003808                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Задаток</b>                                                          | Через электронную торговую площадку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>                        | Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Форма проведения торгов:</b>                                         | Аукцион                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Форма подачи ценового предложения:</b>                               | Открытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>                | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд". |
| <b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>                  | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>    | 15 декабря 2025 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b> | 30 января 2026 17:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Место представления предложений о цене:</b>                          | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Дата и время начала проведения торгов:</b>                           | 02 февраля 2026 12:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b> | Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя. |
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>                               | Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                                                         | Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>                                                                                      | Электронная торговая площадка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>                                                                               | 02 февраля 2026 13:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>                                        | В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

*Сведения о должнике*

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | Физическое лицо |
| <b>Фамилия:</b>                       | Паршина         |
| <b>Имя:</b>                           | Елена           |
| <b>Отчество:</b>                      | Анатольевна     |
| <b>ИНН:</b>                           | 616711382470    |

#### Сведения о банкротстве

|                                                                               |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд Ростовской области                          |
| Номер дела о банкротстве:                                                     | A53-31844/2024                                              |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, сроках и условиях реализации имущества |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                  |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА                                         |
| Фамилия:                                                                         | Тышкевич                                   |
| Имя:                                                                             | Владислав                                  |
| Отчество:                                                                        | Юрьевич                                    |
| ИНН:                                                                             | 672707737570                               |
| Наименование СРО:                                                                | СРО СОЮЗ "Гильдия арбитражных управляющих" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 19978                                      |

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо   |
| Фамилия:                       | Тышкевич          |
| Имя:                           | Владислав         |
| Отчество:                      | Юрьевич           |
| ИНН:                           | 672707737570      |
| Почтовый индекс:               | 214018            |
| Страна:                        | Россия            |
| Регион/Область:                | Смоленская        |
| Город/Населенный пункт:        | Смоленск          |
| Улица:                         | Ново-Киевская     |
| Дом:                           | 11                |
| Корпус, строение:              |                   |
| Офис/ Квартира:                | 2                 |
| Адрес электронной почты:       | tvlad-117@mail.ru |
| Номер контактного телефона:    | +7 (952) 537-2008 |

#### Сведения о лоте N1

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:                            | 1 178 000,00                                                                                                                                                                                               |
| Величина превышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 58 900,00                                                                                                                                                                                                  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):                        | Жилой дом общей площадью 42,0 м2 и земельный участок под ним площадью 900,0 м2, расположенные по адресу: Ростовская область, район Аксайский, Садоводческое товарищество "Росинка", квартал 6, участок N 9 |
| Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:                                | Запрос на электронную почту tvlad-117@mail.ru с 10.00 до 17.00 МСК                                                                                                                                         |
| Размер задатка, руб.:                                                                     | 117 800,00                                                                                                                                                                                                 |
| Классификатор имущества должников:                                                        | Жилые здания (помещения); Земельные участки                                                                                                                                                                |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:                          |  |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника: |  |

**Дата размещения сообщения о проведении торгов в  
официальном в Едином федеральном реестре сведений о  
банкротстве:**

11 декабря 2025

*Сведения о приложенных документах*

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-2012):

sGwveFVtYa4j4Yf0zfMtO5bXI25wh+IpGLOyECbEg00=