

## Сообщение о проведении торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	5947
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 00/00 14.09.2021 до 00/00 16.10.2021 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона
Место представления заявок на участие в торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru">www.ru-trade24.ru</a> ) с 00/00 14.09.2021 до 00/00 16.10.2021 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 12/00 дня окончания периода действия цены предложения по следующим реквизитам: получатель - Петров Владимир Геннадьевич ИНН 0, КПП 0 р/с 40817810205621442512 Банк получателя: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва БИК 044525593 к/с 30101810200000000593. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом Малкиса А.В от ФИО отправителя" Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается покупатель, предложивший наивысшую цену в указанном периоде
Место подведения результатов торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов торгов:	16 октября 2021 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи

### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Малкис
Имя:	Александр
Отчество:	Вячеславович

ИНН:	781127067174
------	--------------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС г.СПб и ЛО
Номер дела о банкротстве:	A56-20275/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 21.05.2020

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Петров
Имя:	Владимир
Отчество:	Геннадьевич
ИНН:	510200290723
Наименование СРО:	НП "СОАУ "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	3824

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Петров
Имя:	Владимир
Отчество:	Геннадьевич
ИНН:	510200290723
Почтовый индекс:	194291
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	Руднева
Дом:	8
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	161
Адрес электронной почты:	pstv608@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (921) 323-9975

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	382 210,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кадастровый номер 60:17:0020401:29, площадь 1500 кв.м. и жилое здание, кадастровый номер 60:17:0020401:48, площадь 19,6 кв.м., расположенные по адресу: Псковская обл. Пороховский р-н д.Гридино, СП "Дебровская волость", д. 6/н
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 14.09.2021 00:00 по 18.09.2021 00:00 - 382210,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.09.2021 00:00 по 18.09.2021 00:00

С 18.09.2021 00:00 по 22.09.2021 00:00 - 343989,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.09.2021 00:00 по 22.09.2021 00:00

С 22.09.2021 00:00 по 26.09.2021 00:00 - 305768,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.09.2021 00:00 по 26.09.2021 00:00

С 26.09.2021 00:00 по 30.09.2021 00:00 - 267547,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.09.2021 00:00 по 30.09.2021 00:00

С 30.09.2021 00:00 по 04.10.2021 00:00 - 229326,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.09.2021 00:00 по 04.10.2021 00:00

С 04.10.2021 00:00 по 08.10.2021 00:00 - 191105,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.10.2021 00:00 по 08.10.2021 00:00

С 08.10.2021 00:00 по 12.10.2021 00:00 - 152884,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.10.2021 00:00 по 12.10.2021 00:00

С 12.10.2021 00:00 по 16.10.2021 00:00 - 114662,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.10.2021 00:00 по 16.10.2021 00:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	07 сентября 2021

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
fhkMs9SdQs2WJVd5BDeKIFi122aYpIWMrRQezBWGjU8=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
uwsrzwHCpxU8f92941sOT3/4ZDTDD7Bt5o4norlziUI=