

## Протокол о результатах проведения торгов N100000252

20.01.2023

### Сведения о торгах

|  |   |
|--|---|
| Номер торгов на электронной площадке:                            | 100000252   |
| Задаток  | ООО "Ру-Трейд"  |
| Форма проведения торгов:   | Аукцион   |
| Форма подачи ценового предложения:                               | Открытая  |
| Порядок представления заявок на участие в торгах:                | Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд". |
| Место представления заявок на участие в торгах:                  | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:    | 05 декабря 2022 00:00   |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах: | 17 января 2023 23:59  |
| Место представления предложений о цене:                          | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время начала проведения торгов:                           | 20 января 2023 11:30  |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать сведения и документы: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) (кроме случаев проведения торгов в электронной форме), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), представителя по доверенности; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

|  |  |
|--|--|
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b> | Задаток составляет 10% от начальной цены лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах N (указать номер торгов и лота) в форме аукциона по продаже имущества ООО "АвтоДом". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. При непоступлении задатка в срок приема заявок, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка, считается неисполненной. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства РФ), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и направления соответствующего заявления от участника о возврате задатка на электронную почту support@ru-trade24.ru. |
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>   | Победитель торгов определяется в соответствии с законодательством РФ и с условиями, указанными в карточке торгов, размещенной на ЭТП. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за лот. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.   |
| <b>Место подведения результатов торгов:</b>  | Электронная торговая площадка  |
| <b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>   | 20 января 2023 00:00   |

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение 5 дней с утверждения протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи/цессии имущества с приложением проекта договора. Договор купли-продажи/цессии заключается на определенных Организатором торгов условиях между арбитражным управляющим и победителем торгов. Условия договора купли-продажи/цессии могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к договору купли-продажи/цессии на определенных Организатором торгов условиях (содержатся в проекте договора купли-продажи/цессии, размещаемого при проведении торгов на сайте электронной площадки в сети Интернет). Акцепт условий договора купли-продажи/цессии осуществляется Заявителями в порядке п.3 ст.438 Гражданского кодекса РФ путем подачи заявки на участие в торгах. Договор купли-продажи/цессии имущества должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем торгов данного предложения. Победитель торгов обязан оплатить приобретенное имущество, за вычетом внесенного им задатка, который засчитывается в счет исполнения договора, не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи/цессии имущества по следующим реквизитам: получатель: ООО "АвтоДом"; ИНН: 7811448082; КПП: 781101001; р/с: 40702810902090000192 в Санкт-Петербургский Филиал ПАО "РосДорБанк"; корр. счёт: 30101810900000000729; БИК: 044030729. Факт оплаты имущества должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), Организатора торгов (о зачислении суммы на расчетный счет Должника) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им Организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)). Датой оплаты имущества должника считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи/цессии в течение 5 дней с даты получения указанного предложения от организатора торгов, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи/цессии участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

|  |               |
|--|---------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:                           | 12 841 000,00 |
| Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.: | 1 284 100,00  |

|  |   |
|--|---|
| <b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b> | Лот N 1 транспортные средства: 96741, 1991 г.в., г/н AX203278; ППЦ 96741, 1991 г.в., г/н AX203378; SLAP SA2-2, 1978 г.в., г/н AX203478; ППЦ 96742, VIN NX1F967420X0000251, 1999 г.в., г/н AX203678; 5757-00000, VIN NX8957570350CA5294, 2006 г.в., г/н B211HP98; НЕФАЗ 96742-10, VIN NX1F967420A0003691, 2010 г.в., г/н AX515178; 969511-10, VIN NX5696951140000021, 2004 г.в., г/н AH723178; НЕФАС 9674, VIN NX1F96742M800003424, 2008 г.в., г/н AY992278; ИВЕКО STRALIS A, VIN NWJMS2NSH404357615, 2009 г.в., г/н B327AM178; ИВЕКО STRALIS A, VIN NWJMS2NSH404357626, 2009 г.в., г/н B328AM178; ИВЕКО STRALIS A, VIN NWJMS2NSH404357737, 2009 г.в., г/н B330AM178; НЕФАЗ 96742, VIN NXIF967420Y0000340, 2000 г.в., г/н BA282578; АТЗ 56551-11, VIN NX56565510X0151534, 1999 г.в., г/н B136HA178; АТЗ 56142-020-13, VIN NX9056142C60004722, 2006 г.в., г/н B985HM 178; КАМАЗ 4310, N каб. 740341292, N шасси 43100052221, 1989 г.в., г/н B454CC178; 36135-011, VIN NX9036135AD0005516, 2013 г.в., г/н B702CP178; LUHTER WERKE (без модели), N шасси 8245, 1974 г.в., г/н AT449078. Начальная цена лота N 1 составляет 12 841 000 (двенадцать миллионов восемьсот сорок одна тысяча) руб. 00 коп., без НДС (в соответствии с п.п. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ). Ознакомление с имуществом должника и имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: 9112279312@mail.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Ознакомление проводится дистанционно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения организатором торгов заявки на ознакомление. |
| <b>Размер задатка, руб.:</b>   | 1 284 100,00  |
| <b>Классификатор имущества должника:</b>   | Средства транспортные прочие, не включенные в другие группировки  |

*Сведения о лоте N2*

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>                           | 32 657 758,64 |
| <b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b> | 3 265 775,86  |

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Лот N 2 права требования (дебиторская задолженность) к: Волкову Сергею Валерьевичу (ИНН 602715631251) в размере 18 196 439 (восемнадцать миллионов сто девяносто шесть тысяч четыреста тридцать девять) рублей задолженности. Исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении Калининского районного суда г. Санкт-Петербурга (дело N2-4706/2022); Обществу с ограниченной ответственностью "КапиталДорСтрой" (ИНН 7839067464) в размере 1 050 833 (Один миллион пятьдесят тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки в результате применения последствий недействительности сделки. Основание возникновения: Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.05.2021 года по обособленному спору N A56-46072/2019/сд.1. Определение вступило в законную силу; Обществу с ограниченной ответственностью "Инфраинвест" (ИНН 7714718801) в размере 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей 00 копеек в результате применения последствий недействительности сделки. Основание возникновения: Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 12.07.2022 года по обособленному спору N A56-46072/2019/сд.5. Постановление вступило в законную силу; Обществу с ограниченной ответственностью "Артель" (ИНН 5012075458) в размере 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек в результате применения последствий недействительности сделки. Основание возникновения: Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.08.2022 года по обособленному спору N A56-46072/2019/сд.22. Постановление вступило в законную силу; Обществу с ограниченной ответственностью "КапиталГрупп-СПб" (ИНН 7840491815) в размере 5 143 450 (Пять миллионов сто сорок три тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек в результате применения последствий недействительности сделки. Основание возникновения: Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.08.2022 года по обособленному спору N A56-46072/2019/сд.13. Постановление вступило в законную силу; Муртузалиеву Муртузали Алиевичу в размере 5 300 000 (Пять миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек, возникшее в результате исполнения обязательства по оплате денежных средств по договору купли-продажи автотранспортного средства N 50022341 от 03.06.2018, в порядке ст. 313 ГК РФ; Обществу с ограниченной ответственностью "Северный берег" (ИНН: 8602264950) в размере 67 036 (Шестьдесят семь тысяч тридцать шесть) рублей 31 копейка процентов, установленное Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.12.2021 года по делу N A56-61432/2021. Начальная цена лота N2 составляет 32 657 758 (тридцать два миллиона шестьсот пятьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят восемь) руб. 64 коп., что равняется номинальной стоимости уступаемых прав, без НДС (в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ). Ознакомление с имуществом должника и имеющейся документацией осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты организатора торгов: 9112279312@mail.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Ознакомление проводится дистанционно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения организатором торгов заявки на ознакомление.

**Размер задатка, руб.:**

3 265 775,86

**Классификатор имущества должников:**

Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо   |
| Фамилия, имя, отчество:        | Ковшова Полина Витальевна   |
| ИНН:                           | 231293664728  |
| Адрес местонахождения:         | 196634 Россия гор. Санкт-Петербург п. Шушары, тер. Славянка ш. Колпинское 12 2 67 |
| Адрес электронной почты:       | 9112279312@mail.ru  |
| Номер контактного телефона:    | +7 (911) 227-9312   |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА                        |
| Фамилия, имя, отчество:  | Ковшова Полина Витальевна |
| ИНН:   | 231293664728              |
| Наименование СРО:  | Союз АУ "СРО СС"          |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 13884                     |

#### Сведения о должнике

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО  |
| Полное наименование:           | Общество с ограниченной ответственностью "АвтоДом" |
| Краткое наименование:          | ООО "АвтоДом"                                      |
| Фирменное наименование:        | Общество с ограниченной ответственностью "АвтоДом" |
| ИНН:                           | 7811448082   |
| ОГРН:                          | 1097847308547                                      |

#### Сведения о банкротстве

|   |   |
|---|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:          | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области   |
| Номер дела о банкротстве:   | A56-46072/2019  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.08.2020 г. по делу N A56-46072/2019 |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении торгов

|  |                 |
|--|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:   | 03 декабря 2022 |
| Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 04 декабря 2022 |

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100000252 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения торгов N 100000252 следующие:

#### Лот N 1

В соответствии с протоколом N 100000252 об определении участников торгов от 20 января 2023 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает

торги по лоту N 1 несостоявшимися.

### *Лот N 2*

В соответствии с протоколом N 100000252 об определении участников торгов от 20 января 2023 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.