

## Протокол о результатах проведения торгов N100003429

17.06.2025

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003429
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % начальной цены продажи лота (цены, которая действует в конкретном, текущем периоде) по следующим реквизитам: ПЕТРОВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА Счет: 40817810650177031238, открыт 04.06.2024 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001 В назначении платежа необходимо указывать: Наименование собственника имущества, наименование заявителя, N лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. Задаток должен быть внесён заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счёт, до даты окончания приёма заявок на участие в торгах. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка (выписки) со счета, квитанция, иной документ - с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в настоящем сообщении. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной торговой площадке.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	06 июня 2025 12:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения от Финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предмета торгов, участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предмета торгов по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	836 661,10
---	------------

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью: 1 000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, массив Торфяное, с.г. Тюльпан, уч.69 (кадастровый номер: 47:23:0450001:73).
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	С имуществом, являющимся предметом торгов, можно ознакомиться по предварительной записи у организатора торгов по тел. 89213694999 или путем направления запроса на электронную почту: arbitrdmitriev@mail.ru.
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 24.04.2025 12:00 по 29.04.2025 12:00 - 836661,10 руб.

Задаток: 83666,11 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.04.2025 12:00 по 29.04.2025 12:00

С 30.04.2025 12:00 по 05.05.2025 12:00 - 752994,99 руб.

Задаток: 75299,49 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.04.2025 12:00 по 05.05.2025 12:00

С 06.05.2025 12:00 по 11.05.2025 12:00 - 669328,88 руб.

Задаток: 66932,88 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.05.2025 12:00 по 11.05.2025 12:00

С 12.05.2025 12:00 по 17.05.2025 12:00 - 585662,77 руб.

Задаток: 58566,27 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.05.2025 12:00 по 17.05.2025 12:00

С 18.05.2025 12:00 по 23.05.2025 12:00 - 501996,66 руб.

Задаток: 50199,66 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.05.2025 12:00 по 23.05.2025 12:00

С 24.05.2025 12:00 по 29.05.2025 12:00 - 418330,55 руб.

Задаток: 41833,05 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.05.2025 12:00 по 29.05.2025 12:00

С 30.05.2025 12:00 по 04.06.2025 12:00 - 334664,44 руб.

Задаток: 33466,44 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.05.2025 12:00 по 04.06.2025 12:00

#### Сведения об организаторе торгов

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Дмитриев Андрей Владимирович
<b>ИНН:</b>	470508149736
<b>Адрес местонахождения:</b>	193230 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Крыленко 1 1, 4 602
<b>Адрес электронной почты:</b>	arbitrdmitriev@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (921) 369-4999

#### Сведения об арбитражном управляющем

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Дмитриев Андрей Владимирович
<b>ИНН:</b>	470508149736

<b>Наименование СРО:</b>	Союза арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	21099

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Петрова
<b>Имя:</b>	Дарья
<b>Отчество:</b>	Александровна
<b>ИНН:</b>	471900129090

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A56-38536/2022
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.11.2023 г. (объявлена рез. часть) по делу N A56-38536/2022

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	23 апреля 2025

*В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003429 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения торгов N 100003429 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100003429 об определении участников торгов от 17 июня 2025 г. в установленный срок заявки на участие в торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.