

## Протокол о результатах проведения торгов N100003453

20.06.2025

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003453
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Аукцион
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Открытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="https://ru-trade24.ru/">https://ru-trade24.ru/</a> ) с 10:00 14.05.2025 до 17:00 19.06.2025 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона. Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 20% от первоначальной цены лота. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму по следующим реквизитам: получатель - Дронов Артур Алексеевич (ИНН 611601627150), р/с 40817810250200821692. Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с 30101810150040000763. В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах имуществом от ФИО отправителя". Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее 17:00 19.06.2025 г. Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в торгах:</b>	14 мая 2025 10:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах:</b>	19 июня 2025 17:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	23 июня 2025 10:00
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с Организатором торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (127-ФЗ от 26.10.2002 г., с изменениями и дополнениями). Заявки принимаются на торговой площадке ООО "Ру-Трейд" ( <a href="https://ru-trade24.ru/">https://ru-trade24.ru/</a> ) с 10:00 14.05.2025 до 17:00 19.06.2025 г. Участники к заявке прилагают подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы, указанные в п. 11 ст. 110 вышеуказанного Закона.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 20% от первоначальной цены лота. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму по следующим реквизитам: получатель - Дронов Артур Алексеевич (ИНН 611601627150), р/с 40817810250200821692. Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с 30101810150040000763. В назначении платежа указывать: "Задаток за участие в торгах имуществом от ФИО отправителя". Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее 17:00 19.06.2025 г. Возврат сумм задатка лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, осуществляется организатором торгов не позднее 5-ти банковских дней на расчетные счета, указанные Претендентами в своих заявках.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем признается покупатель, предложивший наибольшую цену.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	23 июня 2025 10:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Победитель торгов обязан заключить с финансовым управляющим договор купли-продажи в течение 5 дней с момента направления ему предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	5 500 000,00
<b>Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:</b>	275 000,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	Здание нежилое, кадастровый номер 61:17:0010107:137, площадь 31.50 кв. м., здание нежилое, кадастровый номер 61:17:0010107:136, площадь 18.90 кв. м., земельный участок, кадастровый номер 61:17:0010107:23, площадь 1140.00 кв. м., адрес: Ростовская обл, р-н Константиновский, г Константиновск, ул Революционная, 85"в". На территории расположен незарегистрированный жилой дом. Все расходы на проведение кадастровых работ, направленных на установление, восстановление, уточнение и закрепление границ на местности земельного участка, его местоположения и площади, возлагаются на покупателя.
<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	На момент проведения торгов могут сохраняться наложенные ограничения, финансовым управляющим проводятся мероприятия по снятию ограничений. Ознакомьтесь с интересующим лотом заранее! Ознакомление с имуществом в рабочие дни с 10:00 до 18:00 по московскому времени, по согласованию по тел 89992486766, эл.почта sales@flbankrot.ru
<b>Размер задатка, руб.:</b>	1 100 000,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Жилые здания (помещения); Земельные участки

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Сабелькина Инна Владимировна
<b>ИНН:</b>	280444807219
<b>Адрес местонахождения:</b>	188677 Россия Ленинградская обл, Всеволожский р-н г Мурино ул Екатерининская д 2 579
<b>Адрес электронной почты:</b>	i.sabelkina@flbankrot.ru

<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (914) 061-5232
------------------------------------	-------------------

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Сабелькина Инна Владимировна
<b>ИНН:</b>	280444807219
<b>Наименование СРО:</b>	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	21673

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Дронов
<b>Имя:</b>	Артур
<b>Отчество:</b>	Алексеевич
<b>ИНН:</b>	611601627150

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Ростовской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A53-20492/2019
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	решение от 13.10.2020

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	10 мая 2025

*В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003453 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения торгов N 100003453 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100003453 об определении участников торгов от 20 июня 2025 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.