

## Протокол о результатах проведения торгов N100003714

25.11.2025

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003714
<b>Задаток</b>	Через организатора торгов
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и необходимые документы, оплатившие установленную сумму задатка по указанным реквизитам организатора торгов до окончания периода в котором подается заявка. В назначении платежа необходимо указать наименование должника и реквизиты сообщения о торге. Задаток вноситься по следующим реквизитам: получатель Пономарева Ирина Ивановна ИНН 132600686901, р/с 40817810138003223732 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

**Порядок и критерии определения победителя торгов:**

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.

**Место подведения результатов торгов:**

Электронная торговая площадка

**Дата и время подведения результатов торгов:**

25 ноября 2025 14:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

**Сведения о лоте N1**

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 352 556,50
--	--------------

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):**

Курятник, площадь 11 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, этаж: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Мордовия, г Саранск, М. Расковой, дом 3, кадастровый (условный) номер: 13:23:0911216:1748; Гараж, площадь 21,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Мордовия, г Саранск, ул Фурманова, дом бокс гаража 131а, кадастровый (условный) номер: 13:23:0911216:1570; Сарай, площадь 17 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, этаж: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Мордовия, г Саранск, М. Расковой, дом 3, кадастровый (условный) номер: 13:23:0911216:1749; Жилой дом, площадь 82,6 кв.м., назначение: жилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Мордовия, г Саранск, М. Расковой, дом 3, кадастровый (условный) номер: 13:23:0911216:395 Находится в долевой собственности, размер доли: 4/5; Беседка, площадь 11,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, этаж: 1, адрес (местонахождение): Россия, Респ Мордовия, г Саранск, М. Расковой, дом 3, кадастровый (условный) номер: 13:23:0911216:1750; Земельный участок, площадь 554 +/- 8 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, Респ Мордовия, г Саранск, М. Расковой, дом 3, кадастровый (условный) номер: 13:23:0911216:46 Находится в долевой собственности, размер доли: 4/5.

**Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:**

Ознакомиться с имуществом, со сведениями о предмете торгов, с условиями торгов можно у организатора торгов по предварительной записи по телефону +7(860)001-07-07.

**Классификатор имущества должников:**

Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 28.10.2025 00:00 по 04.11.2025 00:00 - 6352556,50 руб.

Задаток: 635256,65 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.10.2025 00:00 по 04.11.2025 00:00

С 04.11.2025 00:00 по 11.11.2025 00:00 - 6034938,18 руб.

Задаток: 603493,82 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.11.2025 00:00 по 11.11.2025 00:00

С 11.11.2025 00:00 по 18.11.2025 00:00 - 5717309,85 руб.

Задаток: 571730,99 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.11.2025 00:00 по 18.11.2025 00:00

С 18.11.2025 00:00 по 25.11.2025 00:00 - 5399681,52 руб.

Задаток: 539968,15 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.11.2025 00:00 по 25.11.2025 00:00

**Сведения об организаторе торгов**

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Губанов Александр Сергеевич
<b>ИНН:</b>	291802660380
<b>Адрес местонахождения:</b>	163000 Россия Архангельская Архангельск Чумбарова-Лучинского 29 58
<b>Адрес электронной почты:</b>	Gubanov0707@gmail.com
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (960) 001-0707

**Сведения об арбитражном управляющем**

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Губанов Александр Сергеевич

ИИН:	291802660380
Наименование СРО:	Союз АУ НЦРБ
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9581

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Пономарева
Имя:	Ирина
Отчество:	Ивановна
ИИН:	132600686901

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40- 241303/22-18-336 "Ф"
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Протокол собрания кредиторов от 30.04.2025

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:	27 октября 2025
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	27 октября 2025
Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 октября 2025

*В течение срока представления заявок на участие в торгах N 100003714 не поступило ни одной заявки.*

*Результаты проведения торгов N 100003714 следующие:*

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100003714 об определении участников торгов от 25 ноября 2025 г. в установленный срок заявки на участие в торгах посредством публичного предложения имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, содержащие цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленного для определенного периода, не поступали.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.