

## Протокол о результатах проведения торгов N100003835

13.04.2026

### Сведения о торгах

<b>Номер торгов на электронной площадке:</b>	100003835
<b>Задаток</b>	Через электронную торговую площадку
<b>Банковские реквизиты для внесения задатка</b>	Получатель: ООО "Ру-Трейд", наименование банка: ВБРР (АО), ИНН: 5610149787, БИК: 044525880, р/с: 40702810700003006509, к/с: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО
<b>Форма проведения торгов:</b>	Публичное предложение
<b>Форма подачи ценового предложения:</b>	Закрытая
<b>Порядок представления заявок на участие в торгах:</b>	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "Ру-Трейд".
<b>Место представления заявок на участие в торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения: а) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны быть приложены копии (электронный образ) следующих документов: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме (для индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 30 дней до даты представления заявки на участия в торгах; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для физического лица); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и иные документы, необходимые в качестве приложения к заявке на участия в торгах для такого заявителя.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Задатки, внесенные претендентами (за исключением покупателя), возвращаются в течении 5 рабочих дней
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом.
<b>Место подведения результатов торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов торгов:</b>	10 апреля 2026 15:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В случае определения победителя торгов финансовый управляющий принимает меры к заключению с ним договора купли-продажи имущества в порядке и сроки, которые установлены гражданским законодательством, законодательством о банкротстве, иными нормативными актами. В случае уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, неуплаты им цены продажи в установленные сроки, финансовый управляющий принимает меры к заключению договора купли-продажи с участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

*Сведения о лоте N1*

<b>Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:</b>	157 197,00
<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание):</b>	земельный участок с кадастровым номером : 69:09:0000023:919, площадью 1200 (адрес Тверская область, Зубцовский р-н,с/п Князьегорское, д. Красный Холм)

<b>Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника:</b>	Подробно с характеристиками имущества, составом лота, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, можно ознакомиться у организатора торгов, по рабочим дням, с 12.00 ч. до 16.00 ч., на сайте ЕФРСБ: <a href="http://fedresurs.ru">http://fedresurs.ru</a> , а также на сайте ЭТП. Осмотр имущества осуществляется, по предварительной записи по адресу электронной почты: <a href="mailto:9057033321@mail.ru">9057033321@mail.ru</a> или по телефону: 8-933-203-33-21.
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 20.01.2026 00:00 по 27.01.2026 23:59 - 157197,00 руб.

Задаток: 31439,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.01.2026 00:00 по 27.01.2026 23:59

С 28.01.2026 00:00 по 04.02.2026 23:59 - 141477,30 руб.

Задаток: 28295,46 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.01.2026 00:00 по 04.02.2026 23:59

С 05.02.2026 00:00 по 12.02.2026 23:59 - 125757,60 руб.

Задаток: 25151,52 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.02.2026 00:00 по 12.02.2026 23:59

С 13.02.2026 00:00 по 20.02.2026 23:59 - 110037,90 руб.

Задаток: 22007,58 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.02.2026 00:00 по 20.02.2026 23:59

С 21.02.2026 00:00 по 28.02.2026 23:59 - 94318,20 руб.

Задаток: 18863,64 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.02.2026 00:00 по 28.02.2026 23:59

С 01.03.2026 00:00 по 08.03.2026 23:59 - 78598,50 руб.

Задаток: 15719,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.03.2026 00:00 по 08.03.2026 23:59

С 09.03.2026 00:00 по 16.03.2026 23:59 - 62878,80 руб.

Задаток: 12575,76 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.03.2026 00:00 по 16.03.2026 23:59

С 17.03.2026 00:00 по 24.03.2026 23:59 - 47159,10 руб.

Задаток: 9431,82 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.03.2026 00:00 по 24.03.2026 23:59

С 25.03.2026 00:00 по 01.04.2026 23:59 - 31439,40 руб.

Задаток: 6287,88 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.03.2026 00:00 по 01.04.2026 23:59

С 02.04.2026 00:00 по 09.04.2026 23:59 - 15719,70 руб.

Задаток: 3143,94 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.04.2026 00:00 по 09.04.2026 23:59

*Сведения об организаторе торгов*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
---------------------------------------	-----------------

<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Гришаев Андрей Викторович
<b>ИНН:</b>	772857216201
<b>Адрес местонахождения:</b>	143300 Россия Московская область г. Наро-Фоминск а/я 33
<b>Адрес электронной почты:</b>	9057033321@mail.ru
<b>Номер контактного телефона:</b>	+7 (905) 703-3321

*Сведения об арбитражном управляющем*

<b>Арбитражный управляющий является организатором торгов:</b>	ДА
<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	Гришаев Андрей Викторович
<b>ИНН:</b>	772857216201
<b>Наименование СРО:</b>	СРО "Дело"
<b>Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:</b>	19396

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Князева
<b>Имя:</b>	Кристина
<b>Отчество:</b>	Николаевна
<b>ИНН:</b>	772993274234

*Сведения о банкротстве*

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд г. Москвы
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	А40-66683/23-8-156 "Ф"
<b>Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решением финансового управляющего

*Сведения о публикации сообщения о проведении торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	19 января 2026

В соответствии с протоколом N 100003835 об определении участников торгов от 13 апреля 2026 г. участниками торгов 100003835 являются:

*Сведения об участниках торгов:*

№ заявки	Наименование / ФИО заявителя	Адрес места нахождения / места жительства заявителя	№ лота (лотов), по которым заявитель подал заявку
100009434	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРНЕТ-КОМПАНИЯ ПАРУС" ИНН: 1831153390	426035 Россия УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА ГОРОД ИЖЕВСК УЛИЦА Л.ТОЛСТОГО дом 28	1
100009435	Вилсон Галина Григорьевна ИНН: 771707566660	109469 Россия г Москва г Москва ул Новомарьинская д 18 111	1
100009438	Копьёва Анастасия Олеговна ИНН: 450142109013	108802 Россия г Москва, р-н Коммунарка г Москва Прокшинский пр-кт д 10 408	1

100009439	Опарин Константин Витальевич ИНН: 165006572572	423822 Россия Респ Татарстан г Набережные Челны ул Шамиля Усманова д 9 101	1
100009442	Терентьев Александр Михайлович ИНН: 860104429482	628007 Россия Ханты- Мансийский Автономный округ - Югра г Ханты- Мансийск ул Геологов д 91 1	1

Результаты проведения торгов N 100003835 следующие:

*Лот N 1*

В соответствии с протоколом N 100003835 об определении участников торгов от 13 апреля 2026 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 5 заявителей.

В соответствии с условиями торгов начальная цена продажи имущества (предприятия), указанная в лоте N 1 в период подачи заявки установлена в размере 15719,70 рублей.

Предложение о цене имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, представленное участником торгов Терентьев Александр Михайлович, составляет 22700,00 рублей.

Участник торгов Терентьев Александр Михайлович представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наиболее высокую цену продажи имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия), установленной в данном периоде.

В соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает участника торгов Терентьев Александр Михайлович, 628007 Россия Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра г Ханты-Мансийск ул Геологов д 91 1 победителем торгов по продаже имущества (предприятия), указанного в лоте N 1, по цене 22700,00 рублей.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок по лоту N 1 прекращается.