



14020017819406

15800011_42878630



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва
27 марта 2025 г.

Дело № А40-239581/15-18-596 Б

Судья Коршунов П.Н.,
рассмотрев дело о признании несостоятельным (банкротом) ОАО «ВО «Технопромэкспорт» (ОГРН: 1067746244026, ИНН: 7705713236),

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 31.03.2017 г. ОАО «ВО «Технопромэкспорт» (ОГРН: 1067746244026, ИНН: 7705713236) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Лазаренко Л.Е.

Сообщение о признании должника банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства опубликовано конкурсным управляющим в газете «Коммерсантъ» №61 от 08.04.2017 г.

27.03.2025 г. в Арбитражный суд города Москвы поступило заявление Управления делами Президента Российской Федерации о применении обеспечительных мер по делу № А40-239581/15-18-596 Б в виде:

- запрета конкурсному управляющему ОАО «ВО «Технопромэкспорт» Лазаренко Л.Е. проводить торги по продаже пакета акций компании «ТРЕ SCANDIC OY» в количестве 50 штук, выпущенных в рамках дополнительной эмиссии, зарегистрированной 25.10.2013, и опосредующих (с учетом применяемой в Финляндской Республике правовой формы владения недвижимостью) право собственности на имущество в Финляндии: имущественный комплекс на земельном участке площадью 3 347 кв. м по адресу: г. Хельсинки, Киинтейсто Круунунринне 2 (Круунунтие 2 021 80), до вынесения арбитражным судом судебного акта по итогам рассмотрения заявления Управления делами Президента Российской Федерации об исключении имущества из конкурсной массы должника;

- запрета конкурсному управляющему ОАО «ВО «Технопромэкспорт» Лазаренко Л.Е. заключать договор купли-продажи по итогам торгов пакета акций компании «ТРЕ SCANDIC OY» в количестве 50 штук, выпущенных в рамках дополнительной эмиссии, зарегистрированной 25.10.2013, и опосредующих (с учетом применяемой в Финляндской Республике правовой формы владения недвижимостью)

право собственности на имущество в Финляндии: имущественный комплекс на земельном участке площадью 3 347 кв. м по адресу: г. Хельсинки, Киинтейсто Круунунринне 2 (Круунунтие 2 021 80), а также совершать иные сделки с указанным имуществом до вынесения арбитражным судом судебного акта по итогам рассмотрения заявления Управления делами Президента Российской Федерации об исключении имущества из конкурсной массы должника.

Изучив ходатайство о принятии обеспечительных мер, исследовав материалы дела, суд считает, что заявление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В силу части 1 статьи 2 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации основной задачей судопроизводства в арбитражных судах является защита нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую и иную экономическую деятельность.

Как неоднократно отмечал Конституционный Суд Российской Федерации, исполнение судебного акта следует рассматривать как элемент судебной защиты (постановления от 15.01.2002 N 1-П, от 14.05.2003 N 8-П, от 10.03.2016 N 7-П, от 23.07.2018 N 35-П и др.).

Одним из способов обеспечения защиты прав кредиторов является институт обеспечительных мер, своевременное и разумное применение которого устраняет препятствия к исполнению судебного акта в будущем, достигая тем самым цели правосудия.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 32 Закона о банкротстве дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 46 Закона о банкротстве предусмотрено, что арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с нормами Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В силу норм статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, может принять на любой стадии арбитражного процесса срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительными мерами могут быть наложение ареста на денежные средства (в том числе денежные средства, которые будут поступать на банковский счет) или иное имущество, принадлежащие ответчику и находящиеся у него или других лиц, запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

По смыслу п. 1 ст. 46 Закона о банкротстве, ст. 90 АПК РФ основаниями для принятия обеспечительных мер являются случаи, когда непринятие мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также причинить значительный ущерб заявителю.

Как усматривается из материалов дела, в конкурсную массу должника включено, в том числе, следующее имущество - пакет акций финской компании «TPE SCANDIC OY», опосредующих (с учетом применяемой в Финляндской Республике правовой формы владения недвижимостью) право собственности на имущество в Финляндии: имущественный комплекс на земельном участке площадью 3 347 кв. м по адресу: г. Хельсинки, Киинтейсто Круунунринне 2 (Круунунтие 2 021 80). До 2004 года компания «TPE SCANDIC OY» имела наименование «Киинтейсто Круунунринне 2» («Kiinteisto Oy Kruununrinne 2»).

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 08.07.2021 по делу № А40-215699/2019, оставленным без изменения Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 27.10.2021, из чужого незаконного владения ОАО «ВО «Технопромэкспорт» истребовано имущество, в том числе пакет акций компании «ТРЕ SCANDIC OY» (100 шт. х 2000 FM/100%). В рамках рассмотрения указанного арбитражного дела судом установлен факт незаконного проведения приватизации в отношении всего пакета (100%) акций финской компании «ТРЕ SCANDIC OY».

На основании названного решения арбитражного суда Заявитель обратился в Арбитражный суд города Москвы с заявлением по делу № А40-239582/2015 об исключении из конкурсной массы должника истребованного имущества, в том числе пакета акций компании «ТРЕ SCANDIC OY» (100 шт. х 2000 FM/100%).

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 15.12.2021 по делу №А40-239582/2015 имущество, в том числе пакет акций компании «ТРЕ SCANDIC OY» (100 шт. х 2000 FM/100%), опосредующих (с учетом применяемой в Финляндской Республике правовой формы владения недвижимостью) право собственности на имущество в Финляндии - имущественный комплекс на земельном участке площадью 3 347 кв.м по адресу: г. Хельсинки, Эспоо, Круунунринне 2 (Круунунтие 2 021 80), исключено из конкурсной массы ОАО «ВО «Технопромэкспорт».

Между тем в ходе исполнения вышеуказанных судебных актов Заявителю стало известно, что в 2013 году Должником, являющимся единственным владельцем указанной компании, было принято решение об увеличении количества акций со 100 штук до 150 штук путём выпуска новых сертификатов акций, при этом уставный капитал акционерного общества «ТРЕ SCANDIC OY» составил 150 000,00 евро. Дополнительная эмиссия акций, в результате которой количество акций достигло 150 штук, была зарегистрирована 25.10.2013.

Должником объявлена продажа спорных акций с торгов. Сообщение о проведении торгов размещено 01.03.2025 на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.bankruptcy.kommersant.ru) и 03.03.2025 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В соответствии с сообщением о проведении торгов Конкурсный управляющий организует 10.04.2025 открытые торги в форме аукциона (шаг аукциона 5%, задаток - 20%, организатор торгов -ООО «Ру-Трейд») с начальной ценой 32 174 696,00 рублей.

Продажа спорных акций нарушает права и законные интересы Российской Федерации и делает фактически невозможным исполнение решения суда, в соответствии с которым в пользу Российской Федерации необходимо передать 100% акций компании «ТРЕ SCANDIC OY», исключив их из конкурсной массы Должника.

В соответствии с п. 14 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 01.06.2023 N 15 «О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты» (далее - Постановление N 15) арбитражный суд, рассматривая заявление о принятии обеспечительных мер, определяет: разумность и обоснованность требования заявителя о принятии обеспечительных мер; связь испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

В целях предотвращения причинения заявителю значительного ущерба обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами.

При таких обстоятельствах суд считает, что заявление обоснованно и подлежит удовлетворению. Удовлетворяя ходатайство, суд исходит из того, что заявленные обеспечительные меры связаны с предметом заявленных требований, соразмерны ему,

смогут обеспечить баланс сторон, предотвратить причинение значительного ущерба кредиторам должника.

С учетом изложенного и руководствуясь ст. ст. 90, 91, 92, 184 АПК РФ,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Удовлетворить ходатайство Управления делами Президента Российской Федерации о принятии обеспечительных мер.

Запретить конкурсному управляющему ОАО «ВО «Технопромэкспорт» Лазаренко Л.Е. проводить торги по продаже пакета акций компании «ТРЕ SCANDIC OY» в количестве 50 штук, выпущенных в рамках дополнительной эмиссии, зарегистрированной 25.10.2013, и опосредующих (с учетом применяемой в Финляндской Республике правовой формы владения недвижимостью) право собственности на имущество в Финляндии: имущественный комплекс на земельном участке площадью 3 347 кв. м по адресу: г. Хельсинки, Киинтейсто Круунунринне 2 (Круунунтие 2 021 80) до вступления в законную силу судебного акта, вынесенного арбитражным судом по итогам рассмотрения заявления Управления делами Президента Российской Федерации об исключении имущества из конкурсной массы должника;

Запретить конкурсному управляющему ОАО «ВО «Технопромэкспорт» Лазаренко Л.Е. заключать договор купли-продажи по итогам торгов пакета акций компании «ТРЕ SCANDIC OY» в количестве 50 штук, выпущенных в рамках дополнительной эмиссии, зарегистрированной 25.10.2013, и опосредующих (с учетом применяемой в Финляндской Республике правовой формы владения недвижимостью) право собственности на имущество в Финляндии: имущественный комплекс на земельном участке площадью 3 347 кв. м по адресу: г. Хельсинки, Киинтейсто Круунунринне 2 (Круунунтие 2 021 80), а также совершать иные сделки с указанным имуществом до вступления в законную силу судебного акта, вынесенного арбитражным судом по итогам рассмотрения заявления Управления делами Президента Российской Федерации об исключении имущества из конкурсной массы должника.

Судья

Коршунов П. Н.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 20.06.2024 5:07:46

Кому выдана Коршунов Петр Николаевич